**UMOWA nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**dotycząca udziału w realizacji projektu pod nazwą:**

**„EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI”**

**w przedmiocie dostawy i montażu pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pomiędzy:

**Gminą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** adres,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_– Burmistrza / Wójta

przy kontrasygnacie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Skarbnika Gminy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwaną dalej „**Właściwą Gminą**”

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwanym(ą/ymi) dalej (łącznie) „**Beneficjentem końcowym**”,

o następującej treści:

**§ 1**

Użyte w Umowie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Projekt** – projekt *„*EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś Priorytetowa Regionalna Polityka Energetyczna, Działanie 4.1 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych Źródeł energii; Poddziałanie 4.1.1 Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych, którego głównym celem jest wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii elektrycznej i cieplnej w finalnym zużyciu energii oraz poprawa jakości powietrza na terenie Małopolski poprzez zwiększenie na terenie Gmin efektywności energetycznej i zwiększenie redukcji emisji zanieczyszczeń, w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej.
2. **Wnioskodawca** – osoba fizyczna ubiegająca się o udział w realizacji Projektu, będąca właścicielem nieruchomości położonej na terenie objętym Projektem, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przy czym jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, Wnioskodawcą są wszyscy współwłaściciele.
3. **Beneficjent końcowy** – Wnioskodawca zakwalifikowany do udziału w Projekcie i uczestniczący w nim na podstawie umowy zawartej z właściwą gminą. Jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, Beneficjentem końcowym są wszyscy współwłaściciele.
4. **Gminy** – Gminy: Skrzyszów, Lisia Góra, Żabno, Tarnów, Wierzchosławice, Zakliczyn, Ryglice, Ciężkowice, Tuchów, Gromnik, Niepołomice, Wieliczka, Myślenice, Gdów, Biskupice, Kłaj, Jodłownik, Rabka-Zdrój, Gołcza, Bukowno, Klucze, Krzeszowice, Olkusz, Wolbrom, Trzyciąż, Charsznica, Miechów, Słaboszów, Racławice, Kozłów, Książ Wielki, realizujące wspólnie Projekt.
5. **Właściwa Gmina** – Gmina, na której obszarze administracyjnym znajduje się budynek należący do Beneficjenta końcowego .
6. **Wykonawca** – podmiot wykonujący na zlecenie Gmin wszystkie czynności zmierzające do realizacji Projektu, pełniący funkcję generalnego wykonawcy.
7. **Lider Projektu** – Stowarzyszenie- Zielony Pierścień Tarnowa z siedzibą 33-156 Skrzyszów 335A, NIP: 9930476931, REGON: 120267842, KRS: 0000258298, działające jako podmiot zobowiązany w imieniu Właściwej Gminy do zarządzania realizacją Projektu.
8. **Umowa** – niniejsza umowa dotycząca udziału Beneficjenta końcowego w realizacji Projektu, do której stosuje się postanowienia Regulaminu.
9. **Obiekt** – budynek oraz grunt przy budynku stanowiący własność Wnioskodawcy (Beneficjenta końcowego) służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na nieruchomości znajdującej się na terenie Gminy.
10. **Pompa ciepła C.W.U (Pompa) - urządzenie grzewcze przeznaczone do podgrzewania ciepłej wody użytkowej (CWU),** o następujących parametrach: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
11. **Pompy ciepła C.O i C.W.U (Pompa) - zewnętrzne urządzenie grzewcze do ogrzewania centralnego ogrzewania i podgrzewania ciepłej wody użytkowej,** o następujących parametrach: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
12. **Lokalizacja instalacji** – obiekt Beneficjenta końcowego adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr działki: \_\_\_\_\_\_\_\_.
13. **Regulamin Uczestnictwa –** Regulamin uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą „Ekopartnerzy na Rzecz Słonecznej Energii Małopolski”.
14. **Okres trwałości projektu** - Zgodnie z art. 71 Rozporządzenia 1303/2013, trwałość́ projektów współfinansowanych z Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych musi być́ zachowana przez okres 5 lat. Za datę̨ rozpoczęcia okresu trwałości należy przyjąć́ dzień́ przekazania środków ostatniej płatności na rzecz projektu przez IZ RPO WM *(dzień́ obciążenia rachunku Instytucji).*
15. **Wkład własny** – wysokość opłaty za udział w Projekcie jaką Wnioskodawca/Beneficjent końcowy uiszcza na konto Właściwej Gminy przed zawarciem Umowy, stanowiącej obok dotacji uzupełnienie całkowitego kosztu realizacji projektu.
16. **Dotacja** – środki finansowe pozyskane przez Gminy w oparciu o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020 dla Projektu *„Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski”.*

**§ 2**

1. W ramach Umowy:
2. Właściwa Gmina zobowiązuje się wobec Beneficjenta końcowego do **dostawy i montażu pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** na Obiekcie stanowiącym własność Beneficjenta końcowego oraz udostępnienia tej **instalacji** Beneficjentowi końcowemu do korzystania na warunkach określonych w Umowie oraz Regulaminie Uczestnictwa,

b) Beneficjent końcowy wyraża zgodę na montaż w/w instalacji na należącym do Beneficjenta końcowego Obiekcie i na wykonanie wszystkich związanych z tym prac, udostępnia Właściwej Gminie bez dodatkowych opłat niezbędną powierzchnię budynku w celu instalacji elementów **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U,** wyraża zgodę na dostęp Właściwej Gminy przez Internet do danych o funkcjonowaniu Pompy na jego Obiekcie, jak też zobowiązuje się do wykonania obowiązków określonych w Umowie.

2. Obowiązki i uprawnienia Stron związane z przedmiotem Umowy wskazanym w ust. 1, jak też zasady realizacji Umowy są określone w Regulaminie Uczestnictwa w realizacji projektu.

**§ 3**

Beneficjent końcowy oświadcza, iż uiścił przed podpisaniem niniejszej Umowy na rzecz Właściwej Gminy wkład własny do projektu w łącznej wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_ zł (*słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł 00/100 gr*). Na dowód uiszczenia wpłaty Beneficjent końcowy przedstawia stosowne potwierdzenie jej zapłaty na rachunek bankowy Gminy w Banku \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lub w kasie Gminy.

**§ 4**

Strony podają poniżej ich dane kontaktowe, które mogą być wykorzystywane w ramach komunikacji związanej z wykonaniem Umowy, poza przypadkami, kiedy wymagane jest zachowanie formy pisemnej:

1. Właściwa Gmina: email: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
2. Beneficjent końcowy: email:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 5**

1. Umowa określa zasady uczestnictwa w realizacji Projektu, pn. *„*EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś Priorytetowa Regionalna Polityka Energetyczna, Działanie 4.1 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych Źródeł energii; Poddziałanie 4.1.1 Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych, którego głównym celem jest wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii elektrycznej i cieplnej w finalnym zużyciu energii oraz poprawa jakości powietrza na terenie Małopolski poprzez zwiększenie na terenie Gmin efektywności energetycznej i zwiększenie redukcji emisji zanieczyszczeń, w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej.
2. O planowanym terminie dostawy i montażu pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U Beneficjent końcowy zostanie odrębnie poinformowany, przy czym termin ten może ulec zmianie. O ewentualnej zmianie terminu Beneficjent końcowy może zostać poinformowany także przez Wykonawcę.
3. Warunkiem uczestnictwa w Projekcie, jest:
	1. przysługiwanie Wnioskodawcy prawa własności Obiektu,
	2. istnienie technicznych możliwości montażu pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U,
	3. brak jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań wnioskodawcy (wnioskodawców) wobec Właściwej Gminy, w tym zaległości podatkowych;
	4. podpisanie przez Wnioskodawcę Umowy,
	5. uiszczenie przez Wnioskodawcę wkładu własnego do projektu dla pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U, o którym mowa w §3,
	6. brak istniejącej pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U na Obiekcie współfinansowanej z funduszy publicznych.
4. Wysokość wpłaty, o której mowa w § 3 ustalona w szczególności jest na podstawie oferty Wykonawcy wyłonionego w drodze przeprowadzonego postępowania przetargowego, pn. „Dostawa i montaż jednostek wytwarzania energii z OZE – zestawów instalacji fotowoltaicznych, zestawów kolektorów słonecznych oraz pomp ciepła w ramach zadania pn. "EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI" z podziałem na Części w ramach Subregionów".
5. Jeżeli nieruchomość, na której jest położony Obiekt, stanowi przedmiot współwłasności, wszyscy współwłaściciele muszą być łącznie stronami Umowy i wszystkie te osoby muszą spełniać warunki, o których mowa w ust. 3 lit. c) i d). W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele zaciągają solidarnie (zgodnie z art. 370 kodeksu cywilnego). Dalsze postanowienia Umowy dotyczące Beneficjenta końcowego stosuje się do wszystkich współwłaścicieli.

**§ 6**

1. W ramach Umowy:

a) Właściwa Gmina zobowiązuje się wobec Beneficjenta końcowego do wykonania na Obiekcie **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** i udostępnienia jej Beneficjentowi końcowemu do korzystania na warunkach określonych w Umowie,

b) Beneficjent końcowy wyraża zgodę na montaż **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** na Obiekcie i na wykonanie wszystkich związanych z tym prac, udostępnia Właściwej Gminie bez dodatkowej opłaty niezbędną powierzchnię budynku oraz pomieszczeń w celu montażu elementów pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U, jak też zobowiązuje się do wykonania obowiązków określonych w Umowie.

1. Dostawę wszystkich instalacji i urządzeń koniecznych do wykonania **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** oraz realizację wszelkich prac związanych z montażem, uruchomieniem, serwisem (w tym przeglądami), monitoringiem i obsługą gwarancyjną pompy w Okresie Trwałości Projektu zapewni Wykonawca, na zlecenie Właściwej Gminy.
2. Właściwa Gmina jest uprawniona do jednostronnej zmiany parametrów pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U przed jej zamontowaniem, przy czym zmienione parametry muszą gwarantować efektywność instalacji nie gorszą niż przed zmianą parametrów.
3. Wykonawca wskaże Beneficjentowi końcowemu dokładny termin rozpoczęcia montażu instalacji pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W. w Obiekcie, co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem, na dane kontaktowe wskazane w umowie. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Beneficjenta końcowego złożony w terminie 3 dni od dnia otrzymania powiadomienia, termin ten może być zmieniony na nowy termin uzgodniony z Wykonawcą.

**§ 7**

1. Pompa ciepła C.W.U/ pompa ciepła C.O i C.W.U po zamontowaniu na Obiekcie nie staje się częścią składową nieruchomości ani budynku Beneficjenta końcowego ponieważ nie będzie z nim trwale związana i pozostaje własnością Właściwej Gminy do dnia zakończenia Okresu Trwałości Projektu.
2. Umowa jest zawarta na czas określony – tj. od dnia jej podpisania do dnia w którym upływa **Okres Trwałości Projektu.** Informacja o upływie Okresu Trwałości Projektu (przewidywany termin to 30 czerwca 2026 r.), zostanie zamieszczona na stronie internetowej [www.lgdzpt.pl](http://www.lgdzpt.pl/) oraz Właściwej Gminy.
3. Do dania określonego w ust. 2 powyżej Beneficjent końcowy ma prawo do nieodpłatnego korzystania z Instalacji jako biorący do używania.
4. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, bez dodatkowych opłat prawo własności **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** przechodzi na rzecz Beneficjenta końcowego. Przejście prawa własności pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W. następuje na mocy niniejszej Umowy bez składania dodatkowych oświadczeń przez Strony w tym zakresie.

5. Beneficjent końcowy, w którego Obiekcie zamontowano pompę ciepła C.W.U/ pompę ciepła C.O i C.W.U, zobowiązany jest do zapewnienia, że instalacja ta wykorzystana będzie od momentu montażu i uruchomienia instalacji do końca obowiązywania niniejszej umowy.

6. Przejście prawa własności pompy, o której mowa w ust. 4, nie stanowi sprzedaży w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego oraz nie rodzi uprawnień Beneficjenta końcowego wobec właściwej Gminy z tytułu rękojmi za wady.

**§ 8**

Beneficjent końcowy jest zobowiązany do:

1. Udostępnienia Obiektu Wykonawcy, w wyznaczonym terminie, w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji, pomieszczeń i miejsc montażu urządzeń w Obiekcie oraz pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań instalacji i określenia zakresu prac w ramach montażu **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U ;**
2. Przygotowania Obiektu do montażu **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U**, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru lub Wykonawcę, w szczególności do uprzątnięcia pomieszczeń i dróg komunikacyjnych na drodze dojścia do Obiektu z urządzeniami **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U.**
3. Udostępnienia Wykonawcy Obiektu w celu montażu i uruchomienia **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U**, w terminie wskazanym w § 6 ust.4;
4. Udziału w szkoleniu zakresie obsługi i konserwacji **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** przeprowadzonym przez Wykonawcę oraz potwierdzenia na piśmie uzyskania stosownego przeszkolenia w tym zakresie;
5. Udostępnienia Właściwej Gminie, Liderowi projektu, Inspektorowi Nadzoru oraz Wykonawcy nieruchomości i położonego na niej Obiektu w celu dokonania odbioru prac zrealizowanych przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Właściwą Gminę, jak też udziału w tym odbiorze;
6. W przypadku gdy w ramach udzielonej gwarancji Beneficjent końcowy bezzasadnie wezwie serwis w szczególności, gdy wezwanie dotyczy uszkodzeń nie związanych z gwarancją, faktycznie poniesione koszty bezpodstawnego wezwania, to jest koszt przejazdu serwisanta i koszt jego pracy obciążają w całości Beneficjenta końcowego.
7. Zapewnienia użytkowania **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi, dokumentacji technicznej oraz Umowie, w tym utrzymywania **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** w należytym stanie i zapewnienia jego sprawnego działania m.in. przez prawidłową konserwację urządzeń w okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz w okresie obowiązywania niniejszej umowy Beneficjent końcowy w celu ułatwienia monitoringu efektu ekologicznego w miarę posiadanych możliwości zapewni podłączenie **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** do sieci internetowej.
8. Niezwłocznego (tj. nie później niż w terminie 7 dni) zgłaszania Właściwej Gminie (na piśmie, lub pocztą elektroniczną) oraz Wykonawcy (w sposób wskazany w § 9 ust. 9 poniżej) wszystkich przypadków uszkodzenia, wadliwego działania lub zniszczenia **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U**, jak też udzielenia wszelkich wyjaśnień związanych ze wskazanymi okolicznościami;
9. Niezwłocznego (tj. nie później niż w terminie 7 dni) zgłaszania Właściwej Gminie (telefonicznie, na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną) wszelkich zastrzeżeń co do formy i jakości wykonywanego montażu, pod numer telefonu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, albo adres e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_, w dni robocze od godz. \_\_\_\_do godz. \_\_\_\_\_\_\_\_.
10. Udostępniania Właściwej Gminie, Liderowi projektu~~,~~ Inspektorowi nadzoru, Wykonawcy lub innym podmiotom działającym w ramach Projektu Obiektu w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądów, serwisu, napraw i monitoringu **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U**, na każde żądanie, po uzgodnieniu stosownego terminu, nie późniejszego niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez uprawniony podmiot żądania;
11. Przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Właściwej Gminy dokumentów związanych z montażem i działaniem **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** ;
12. Zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U**, bez uzyskania uprzedniej zgody Właściwej Gminy, udzielonej w formie pisemnej;
13. Niewykorzystywania **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** na cele związane z działalnością gospodarczą lub rolniczą w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy;
14. Stosowanie się do wszelkich zaleceń Właściwej Gminy dotyczących działań wspierających Projekt, w tym dotyczących nadzoru i zarządzania Projektem oraz promocji i szkoleń.

**§ 9**

Właściwa Gmina pod nadzorem Lidera projektu zobowiąże Wykonawcę do:

1. Dopełnienia wszystkich formalności koniecznych do montażu **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** na Obiekcie, w tym uzyskania wszelkich pozwoleń, zgód i innych dokumentów;
2. Dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji w Obiekcie, w celu pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań i określenia zakresu prac w ramach montażu **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U**;
3. Zapewnienia dostawy przez Wykonawcę wszystkich koniecznych urządzeń i prac do wykonania **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** ;
4. Zapewnienia montażu przez Wykonawcę **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** obejmującej m.in.:

**Pompa Ciepła C.W.U**

a) montaż kanałów powietrznych,

b) podłączenie podgrzewacza c.w.u. (pompy ciepła) do istniejącej instalacji c.w.u., cyrkulacji c.w.u. i z. w.,

c) montaż armatury, urządzeń i pozostałych elementów wg schematu technologicznego,

d) instalacja układu sterującego,

e) wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji,

f) napełnienie instalacji,

g) uruchomienie instalacji,

h) przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych pomp ciepła do c. w. u. wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikom,

i) uzupełnienie i uszczelnienie ubytków po przejściach przewodów,

j) inne elementy ujęte w dokumentacji projektowej.

**Pompa Ciepła C.O i C.W.U.**

a) montaż kanałów powietrznych,

b) podłączenie pompy ciepła do istniejącej instalacji c.o.,

c) montaż armatury, urządzeń i pozostałych elementów wg schematu technologicznego,

d) instalacja układu sterującego,

e) wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji,

f) napełnienie instalacji,

g) uruchomienie instalacji,

h) przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych pomp ciepła do c. w. u. wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikom,

i) uzupełnienie i uszczelnienie ubytków po przejściach przewodów,

j) inne elementy ujęte w dokumentacji projektowej.

Przy czym Wykonawcy nie obciąża obowiązek wykonania prac wykończeniowych wewnętrznych, w tym: malowanie miejsc przekłuć lub innych prac dekoracyjno–wykończeniowych, których konieczność wynikła w następstwie wykonanych prac w ramach obowiązków Wykonawcy.

1. Zapewnienia przeszkolenia Beneficjenta końcowego przez Wykonawcę w zakresie obsługi i konserwacji **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U;**
2. Udziału w czynnościach odbioru zamontowanych przez Wykonawcę na Obiekcie instalacji i zapewnienia, że **pompa ciepła C.W.U/ pompa ciepła C.O i C.W.** zostanie oddana do użytkowania w należytym stanie.
3. Przekazania Beneficjentowi końcowemu kserokopii instrukcji obsługi wszystkich zainstalowanych w ramach Umowy urządzeń oraz przekazania innych dokumentów niezbędnych do korzystania z **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U .**
4. Przekazania Beneficjentowi końcowemu odpisu dokumentu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** oraz odpisu zobowiązania Wykonawcy do realizacji obowiązków z tytułu gwarancji jakości na warunkach wskazanych w § 10 poniżej;
5. Zapewnienia serwisu gwarancyjnego ze strony Wykonawcy na zasadach określonych w § 10 poniżej oraz przekazania Beneficjentowi końcowemu numerów telefonów i adresów e-mail, pod które należy zgłaszać wady i pod którymi można uzyskać konsultacje dotyczące działania **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U.**
6. Ubezpieczenia pompy przed uszkodzeniami związanymi z nienależytym, wadliwym ich montażem.
7. W przypadku przyjęcia przez Wykonawcę zlecenia Beneficjenta końcowego do usunięcia wad nie objętych gwarancją, Wykonawca zobowiązany będzie przed podjęciem napraw niegwarancyjnych do wskazania kosztów tej naprawy.

**§ 10**

1. Beneficjent końcowy jest współuprawnionym z tytułu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę Gminom.
2. Wykonawca przez cały okres trwania gwarancji jakości zapewni Beneficjentom końcowym w ramach serwisu gwarancyjnego nieodpłatne konsultacje w zakresie prawidłowej i celowej eksploatacji **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** . Konsultacje będą udzielane przy pomocy poczty elektronicznej i telefonicznie za pośrednictwem kanałów komunikacyjnych służących do dokonywania zgłoszeń gwarancyjnych. W przypadku zapytań przekazywanych drogą poczty elektronicznej, termin odpowiedzi przez Wykonawcę nie może przekroczyć 7 dni.
3. Wykonawca udzieli Gminom gwarancji **jakości pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U**. na okres \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lat od daty dostawy, montażu i uruchomienia, pompy, potwierdzonych protokołem odbioru podpisanym przez Wykonawcę i Beneficjenta końcowego.
4. W trakcie obowiązywania gwarancji Beneficjent końcowy uprawniony jest do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji serwisu gwarancyjnego, jeżeli wada ujawni się w okresie gwarancji, a zgłoszenie wady zostanie mu doręczone nie później niż w ciągu 1 miesiąca od wykrycia wady.
6. Beneficjent końcowy dokonuje zgłoszenia faktu zaistnienia zdarzeń objętych gwarancją jakości Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod numer telefonu albo adres e-mail wskazany w dokumentach, o których mowa w § 9 pkt 9.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych w języku polskim oraz zapewnić utrzymanie adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją przez cały okres gwarancji, na następujących warunkach:
	1. czas reakcji serwisu na zgłoszenie – do \_\_\_\_\_\_ godzin od momentu zgłoszenia wady (wszelkich nieprawidłowości w działaniu pompy ciepła);
	2. usunięcie wady w czasie \_\_\_\_\_\_ godzin od momentu zgłoszenia;
	3. zapewnieniu możliwości dokonywania zgłoszeń telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 22.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy; koszt połączenia nie może przekraczać stawek połączeń międzymiastowych.
8. Usunięcie wad pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U powinno być stwierdzone pisemnym protokołem, pod rygorem nieważności, podpisanym przez Wykonawcę oraz Beneficjenta końcowego.
9. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Beneficjenta końcowego lub innego użytkownika pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U., a wszelkie wynikłe z tego tytułu koszty ponosi Beneficjent końcowy.
10. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca:
11. zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów instalacji i jej poszczególnych elementów składających się na pompę ciepła C.W.U/ pompę ciepła C.O i C.W.U , zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń;
12. usunie wszelkie wady wykryte w ramach przeglądu w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia wad, a także przeprowadzi inne czynności potrzebne do należytego funkcjonowania pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U;
13. po otrzymaniu zgłoszenia gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest ocenić jego zasadność w Lokalizacji Instalacji.

**§ 11**

1. Beneficjent końcowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia, usterki lub utratę pompy lub jej części, powstałe z jego winy. Wobec tego Beneficjent jest zobowiązany do naprawy uszkodzonej pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U lub zakupu i montażu nowej pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U lub jej elementów o parametrach nie gorszych niż zamontowane w ramach Projektu, w terminie do 30 dni od otrzymania stosownego wezwania od Właściwej Gminy.

2. W przypadku zaniedbania przez Beneficjenta końcowego obowiązków związanych ze zgłoszeniem wad **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U**  **lub jej elementów**, które to zaniedbanie doprowadzi do utraty przez Beneficjenta końcowego i Właściwą Gminę uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, Beneficjent końcowy jest zobowiązany do usunięcia wad **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.** na własny koszt, w terminie 30 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Właściwej Gminy.

3. W przypadku niewykonania przez Beneficjenta końcowego zobowiązań wskazanych w ust. 1 zdanie 2 oraz w ust. 2, we wskazanym w tych postanowieniach terminie, Właściwa Gmina może:

a) zlecić naprawę lub usunięcie wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Beneficjenta końcowego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego,

b) dokonać zakupu i montażu nowych elementów **lub instalacji pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U**, na Obiekcie na koszt i niebezpieczeństwo Beneficjenta końcowego bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego,

c) wypowiedzieć Umowę.

**§ 12**

1. Właściwa Gmina może żądać od Beneficjenta końcowego zapłaty kar umownych w przypadku naruszenia przez Beneficjenta końcowego któregokolwiek ze zobowiązań wskazanych w § 8, w wysokości 100,-zł za każdy przypadek naruszenia.

2. Właściwa Gmina może żądać od Beneficjenta końcowego odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych.

**§ 13**

Beneficjent końcowy jest zobowiązany do niezwłocznego (nie później niż 14 dni) powiadomienia Właściwej Gminy o zbyciu nieruchomości, na której jest położony Obiekt, jeżeli zbycie to nastąpi w okresie obowiązywania niniejszej Umowy. Ponadto Beneficjent końcowy zobowiązany jest do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a Gmina zobowiązana jest umożliwić nowemu nabywcy takie przejęcie praw i obowiązków.

**§ 14**

1. Właściwa Gmina może wypowiedzieć Umowę w następujących przypadkach:

a) stwierdzonego przez Wykonawcę braku możliwości technicznych do zamontowania **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** , na Obiekcie lub nieruchomości Beneficjenta końcowego;

b) dokonania przez Beneficjenta końcowego lub osobę, za którą Beneficjent końcowy ponosi odpowiedzialność, zmiany lub przeróbek zamontowanej **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** bez uzyskania wymaganego zezwolenia;

c) uszkodzenia, kradzieży lub zniszczenia pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U przez Beneficjenta końcowego lub osobę, za którą ponosi odpowiedzialność;

d) w przypadku przeniesienia przez Beneficjenta końcowego własności nieruchomości, na której jest położony Obiekt, na osobę trzecią i braku podpisania przez nabywcę z Właściwą Gminą i Beneficjentem końcowym umowy o przejęciu przez nabywcę praw i obowiązków Beneficjenta końcowego wynikających z Umowy,

e) w przypadku naruszenia obowiązków przez Beneficjenta końcowego o których mowa w § 8.

2. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Właściwą Gminę, jak też w przypadku braku nabycia przez Beneficjenta końcowego własności **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** po okresie obowiązywania Umowy, Beneficjent końcowy:

1. jest zobowiązany udostępnić Właściwej Gminie nieruchomość i położony na niej Obiekt w celu demontażu **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U** w terminie wskazanym przez Właściwą Gminę;
2. odpowiada za pogorszenie stanu **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.** poza przypadkiem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania poszczególnych elementów **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U**,
3. jest zobowiązany do zwrotu Właściwej Gminie wszelkich kosztów poniesionych przez nią w ramach realizacji Umowy, w tym kosztów montażu **pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U**  i jej serwisowania.
4. nie jest uprawniony do otrzymania zwrotu wkładu własnego , o którym mowa w §3 Umowy, jeżeli wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Beneficjenta końcowego.

**§ 15**

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych w Regulaminie uczestnictwa w projekcie i Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego lub inne właściwe przepisy.

2. Ewentualne spory wynikłe z zawarcia i realizacji Umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy dla Właściwej Gminy.

3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

4. Załącznikami do Umowy są:

1. oświadczenie o upoważnieniu do dysponowania nieruchomością Beneficjenta końcowego na cele budowlane;
2. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Beneficjenta końcowego.
3. oświadczenie o nie wykorzystywaniu pompy ciepła na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej lub rolniczej.

5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Beneficjenta końcowego, dwa dla Właściwej Gminy.

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

 ***Beneficjent końcowy Właściwa Gmina***

**Załącznik nr I do umowy**

**OŚWIADCZENIE**

**o upoważnieniu do dysponowania nieruchomością na cele budowlane Beneficjenta końcowego**

Ja, niżej podpisany, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zam. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

PESEL: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **oświadczam**, że w związku z zawarciem umowy z dnia

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą *„EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI”*,wyrażam zgodę na wykonanie przez Gminę \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ na należącej do mnie nieruchomości, położonej w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, objętej księgą wieczystą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wszelkich robót związanych z montażem pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U , na *z*asadach określonych w powołanej umowie*.*

Tym samym upoważniam Gminę \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do dysponowania należącą do mnie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wykonania opisanych powyżej robót.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dnia\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

 *(czytelny podpis)*

**Załącznik nr II do umowy**

**OŚWIADCZENIE**

**o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Beneficjenta końcowego.**

Ja, niżej podpisany, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zam. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

PESEL: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***oświadczam, że wyrażam zgodę:***

- na wprowadzanie do bazy danych i przetwarzanie, obecnie i w przyszłości, wskazanych powyżej moich danych osobowych dla potrzeb realizacji Umowy z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą *„EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI”*, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a oraz art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Jednocześnie oświadczam, że zostałam/em poinformowana/y o przysługujących mi prawach zamieszczonych w klauzulach informacyjnych.

- na zamieszczanie materiałów dokumentujących realizację wskazanego projektu, włącznie z fotografiami pompy ciepła C.W.U/ pompy ciepła C.O i C.W.U wykonanej na należącej do mnie nieruchomości, w zbiorze materiałów promocyjnych dotyczących projektu, jak też w dokumentach związanych z realizacją wskazanego powyżej projektu.

Moja zgoda na przetwarzanie danych osobowych jest dobrowolna.

Zostałam(em) poinformowana(y):

* że administratorem moich danych osobowych jest \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* o przysługującym mi prawie dostępu do moich danych i prawie ich poprawiania.
* O przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przez jej cofnięciem.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

 *(czytelny podpis)*

**Załącznik nr III do umowy**

**OŚWIADCZENIE**

**o nie wykorzystywaniu pompy ciepła**

**na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej lub rolniczej**

Ja, niżej podpisany, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zam. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

PESEL: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***oświadczam, że*** w związku z zawarciem umowy z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą *„EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI”*,wyrażam zgodę na wykonanie przez Gminę \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ na należącej do mnie nieruchomości, położonej w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, objętej księgą wieczystą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, w ramach której zostanie wykonana pompa ciepła C.W.U/ pompa ciepła C.O i C.W.U , nie będzie ona wykorzystywana w żadnym zakresie do prowadzenia działalności gospodarczej oraz rolniczej*.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

 *(czytelny podpis)*