



Urząd Gminy Tarnów

Referat Zagospodarowania Przestrzennego
ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów
tel: 14 688 01 17, 14 688 01 38

Wnioskodawca		(potwierdzenie wpływu)
Adres		
Pełnomocnik		
Nr telefonu		
(nr rejestru organu)		Tarnów, dn.

WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. „o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073)

proszę o wydanie **decyzji ustalającej warunki zabudowy** na budowę/zmianę sposobu użytkowania:

.....
.....
(określenie funkcji, branży obiektu, np. zabudowa mieszkaniowa, usługowa, handlowa, produkcyjna, magazynowa, garaż inna z podaniem rodzaju usług, produkcji itp.)

na działce(kach):

położonych w miejscowości:

w granicach oznaczonych kolorem:obejmującym teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (zaznaczyć na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych w skali 1:2000)

Istniejące zagospodarowanie terenu (zabudowa, zieleń, itp.):

I. Charakterystyka projektowanej zabudowy:

A) budynek (podkreślić właściwe):

a) z podpiwniczeniem, **b)** bez podpiwniczenia, **c)** z dopuszczeniem podpiwniczenia.

B) budynek z (podkreślić właściwe):

a) poddaszem użytkowym, **b)** bez poddasza użytkowego, **c)** z dopuszczeniem poddasza użytkowego

C) orientacyjna powierzchnia zabudowy.....**D)** planowana powierzchnia użytkowa

E) ilość kondygnacji**F)** wysokość.....**G)** rodzaj dachu.....

H) planowana powierzchnia sprzedażowa

I) usytuowanie w stosunku do granic działki i istniejącej zabudowy (przewidywane odległości)

J) krótka charakterystyka zabudowy na działkach sąsiadujących bezpośrednio z działką planowanej inwestycji:

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, gospodarcza)

K) Dostęp do drogi publicznej (podkreślić właściwe):
a) bezpośredni z drogi **b) poprzez współwłasność dz. nr**.....
c) poprzez służebność przez dz. Nr

L) Wjazd na działkę (podkreślić właściwe):
a) istniejący, **b) projektowany**

M) Przewidywana niezbędna ilość miejsc parkingowych:.....

N) Planowane rozbiórki obiektów istniejących:.....

II. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej: (zaznaczyć krzyżykiem)

- energia elektryczna.....,
- gaz.....,
- ciepło.....,
- usuwanie odpadów.....
- woda.....,
- kanalizacja- sanitarna.....,
- kanalizacja deszczowa.....,
- inne.....

III. Charakterystyczne parametry inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:

Rodzaj i wielkość przewidywanej produkcji/usług

- 1) Ogólna charakterystyka przewidywanych procesów technologicznych
- 2) Przewidywana ilość miejsc pracy.....
- 3) Przewidywana wycinka drzew.....
- 4) Rodzaj odpadów, sposób ich składowania i wywozu, sposób ich unieszkodliwiania.....
- 5) Przewidywane oddziaływanie na środowisko.....
- 6) Emisja zanieczyszczeń do powietrza.....

IV. Inne informacje:

(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

Zgodnie z art 6 ust 1 pkt. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (RODO) wyrażam zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celu realizacji przedmiotowego wniosku w Urzędzie Gminy Tarnów. Administratorem moich danych jest Wójt Gminy Tarnów

Tarnów, dnia

(podpis)

Załączniki:

- 1) 1 egz. mapy zasadniczej w skali 1:1000, w przypadku inwestycji liniowych 1:2000 (ul. Nowa 3)
- 2) 1 egz. kopii mapy zasadniczej z określeniem graficznym granic terenu i graficznym naniesieniem wstępnego zagospodarowania terenu
- 3) mapa ewidencji gruntów w skali 1:2000 – 1 egzemplarz (ul. Nowa 3)
- 4) kopia aktu notarialnego bądź numer księgi wieczystej w przypadku dostępu do drogi publicznej przez ustaloną

sluzebnosc

- 5) **Pełnomocnictwo albo jego odpis, wypis lub kopię poświadczona za zgodność z oryginałem, udzielone osobie działającej w imieniu inwestora**
- 6) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku kiedy jest wymagana)
- 7) **wstępne warunki przyłączenia mediów (wydane przez dysponentów sieci)**

* *niepotrzebne skreślić*

* *opłata skarbową w zależności od rodzaju inwestycji w kwocie 107,00 zł) - budynki mieszkalne zwolnione z opłaty skarbowej*