WÓJT
GMINY TARNÓW

PROJEKT NR 4

UCHWAŁA Nr .....
RADY GMINY TARNÓW
z dnia .....2018 roku

w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów" i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz. 1073 z późń. zm.) - Rada Gminy Tarnów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się przedstawione przez Wójta Gminy Tarnów i zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną w dniu 17 maja 2018 r. wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności:

1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Tarnów, przyjęte uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy Tarnów z dnia 30 stycznia 2008 r. z późn. zm;
2) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów.

2. Stwierdza się aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów w zakresie przyjętych kierunków rozwoju, jednakże z uwagi na sporządzone mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego, udokumentowane nowe złoża naturalne oraz wskazane w sporządzonych mapach SOPO obszary zagrożone ruchami masowymi mas ziemnych - uznaje się konieczność jego zmiany w obrębie granic administracyjnych Gminy.

3. Stwierdza się brak aktualności planów miejscowych oznaczonych numerami od 1 do 18 oraz 24 w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały (Rozdział 1.2), w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1073 z późń. zm.).

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

1) Załącznik nr 1 pn.: „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru Gminy Tarnów" – część tekstowa;
2) Załącznik nr 2 pn.: „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Tarnów" – część graficzna w skali 1:10000 w 3 arkuszach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Kozioł

RADCA PRAWNY
Janusz Gancarz
Nr wpisu KR-809

OPINIA

GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

Z DNIA 17.05.2018 R.

DOTYCZĄCA OCENY AKTUALNOSCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH :

Komisja urbanistyczna na posiedzeniu w dniu 17.05.2018 r. ustosunkowała się do przedstawionej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru Gminy Tarnów.

Przedłożony dokument spełnia wymagania przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawierając wszystkie elementy określone w art. 32.

Opracowanie jest wykonane rzetelnie i z dużą szczegółowością a jednocześnie w sposób umożliwiający przejrzyste wykorzystanie dokumentu celowi jakiemu ma on służyć.

Komisja po przeanalizowaniu tekstu wraz z załącznikami postanowiła pozytywnie zaopiniować przedłożony dokument jako załącznik do uchwały w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania p[przestrzennego Gminy Tarnów" i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, rekomendując go do dalszego procedowania zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- Przewodniczący Komisji: Barbara Knapik .....
- Członek Komisji: Anna Odrzywołek.....
- Członek Komisji: Wioletta Kaliwoszka-Kawula .....

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Kozioł

WÓJT
GMINY TARNÓW

Wójt Gminy Tarnów

ANALIZA ZMIAN
w zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru Gminy Tarnów

załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Gminy w Tarnowie
z dnia 2018 r.

maj 2018 r.

Spis treści:

1. WPROWADZENIE 3

1.1. PODSTAWY PRAWNE DO SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA, CEL I ZAKRES 3
1.2. WYKAZ DOKUMENTÓW PODDANYCH ANALIZIE I OCENIE 4
1.3. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU OPRACOWANIA 7

2. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY TARNÓW 9

2.1. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GMINY TARNÓW I OCENA JEGO AKTUALNOŚCI 9
2.2. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓW 15
2.3. ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO 30
2.4. ANALIZA WYDANYCH DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ 32

3. ANALIZA KONIECZNOŚCI DOKONANIA ZMIAN AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW GMINNYCH, W TYM W KONTEKŚCIE PRZEPISÓW O ODRĘBNYCH 33

3.1. OBOWIĄZEK WYNIKAJĄCY Z ART. 95 USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE 33
3.2. UWZGLĘDNIANIE ZAGROŻEŃ OSUWISKOWYCH 34
3.3. OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ART. 166 USTAWY PRAWO WODNE 35
3.4. OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ART. 7 UST. 1 I 2 USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH 36
3.5. OBOWIĄZEK WYNIKAJĄCY Z ART. 29 PKT 2 USTAWY O INFRASTRUKTURZE INFORMACJI PRZESTRZENNEJ 37
3.6. WNIOSKI ZŁOŻONE DO ZMIANY SUiKZP LUB ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO / SPORZĄDZENIE PLANU 38

4. WNIOSKI 40

5. HARMONOGRAM PRAC PLANISTYCZNYCH 41

ANEKS - Materiał uzupełniający – wykorzystany do analizy (nie podlega uchwaleniu i publikacji):

- **Wykaz złożonych wniosków do zmiany SUiKZP i sporządzenie MPZP lub jego zmianę w podziale na miejscowości**
- **Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów wraz z ich wykorzystaniem.**

załącznik nr 2 – OCENA AKTUALIZACJI OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH w GMINIE TARNÓW – Plansza zbiorcza na tle SUiKZP dla obszaru Gminy Tarnów

1. WPROWADZENIE

1.1. PODSTAWY PRAWNE DO SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA, CEL I ZAKRES

Podstawę prawną do sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Tarnów – a tym samym oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Tarnów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy - stanowi art. 32 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami), zawierające zapisy:

„ W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego" oraz:

„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 komisji urbanistyczno - architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27".

Zakres opracowania obejmuje ocenę i analizę aktów prawnych, obowiązujących na terenie Gminy, w odniesieniu do decyzji administracyjnych wydanych w latach 2014 – 2017 r., na podstawie materiałów udostępnionych przez Urząd Gminy Tarnów.

Ostatnia analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono w styczniu 2014 r. Została przyjęta uchwałą nr XXXV/392/2014 Rady Gminy Tarnów z dnia 28 stycznia 2014 r.

1.2. WYKAZ DOKUMENTÓW PODDANYCH ANALIZIE I OCENIE

1. **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów, przyjęte uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy Tarnów z dnia 30 stycznia 2008 r.**
2. **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów:**
   1) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów przyjęta uchwałą Nr XI/101/99 Rady Gminy Tarnów z dnia 31 sierpnia 1999 r. (Małop.1999.49.1114);
   2) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów przyjęta uchwałą Nr XIII/117/99 Rady Gminy Tarnów z dnia 4 listopada 1999 r. (Małop.1999.61.1304);
   3) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów przyjęta uchwałą Nr XIII/118/199 Rady Gminy Tarnów z dnia 4 listopada 1999 r. (Małop.1999.61.1305);
   4) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów przyjęta uchwałą Nr XIII/119/99 Rady Gminy Tarnów z dnia 4 listopada 1999 r. (Małop.1999.62.1329);
   5) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów przyjęta uchwałą Nr XIII/120/99 Rady Gminy Tarnów z dnia 4 listopada 1999 r. (Małop.1999.62.1330);
   6) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów przyjęta uchwałą Nr XIII/121/99 Rady Gminy Tarnów z dnia 4 listopada 1999 r. (Małop.1999.61.1306);
   7) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów przyjęta uchwałą Nr XIII/122/99 Rady Gminy Tarnów z dnia 4 listopada 1999 r. (Małop.1999.61.1307);
   8) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów przyjęta uchwałą Nr XIII/123/99 Rady Gminy Tarnów z dnia 4 listopada 1999 r. (Małop.1999.61.1308);
   9) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów przyjęta uchwałą Nr XIII/124/99 Rady Gminy Tarnów z dnia 4 listopada 1999 r. (Małop.1999.61.1309);
   10) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów przyjęta uchwałą Nr XIII/125/99 Rady Gminy Tarnów z dnia 4 listopada 1999 r. (Małop.1999.61.1310);
   11) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów przyjęta uchwałą Nr XIII/126/99 Rady Gminy Tarnów z dnia 4 listopada 1999 r. (Małop.1999.61.1311);
   12) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów przyjęta uchwałą Nr XIII/127/99 Rady Gminy Tarnów z dnia 4 listopada 1999 r. (Małop.1999.62.1331);
   13) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów przyjęta uchwałą Nr XIII/128/99 Rady Gminy Tarnów z dnia 4 listopada 1999 r. (Małop.1999.62.1332);
   14) MPZP terenu trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Tarnów-Krosno w Gminie Tarnów przyjęty uchwałą Nr XXV/293/2000 Rady Gminy Tarnów z dnia 13 grudnia 2000 r. (Małop.2001.4.24);
   15) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Tarnów przyjęty uchwałą Nr XXXIV/400/01 Rady Gminy Tarnów z dnia 7 listopada 2001 r. (Małop.2001.205.3661);
   16) Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla "Zbylitowska Góra III" przyjęta uchwałą Nr XXXVI/429/01 Rady Gminy Tarnów z dnia 28 grudnia 2001 r. (Małop.2002.29.500);
   17) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Tarnów przyjęty uchwałą Nr XXXVII/435/02 Rady Gminy Tarnów z dnia 6 lutego 2002 r. (Małop.2002.61.1004);
   18) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Koszyce Wielkie w Gminie Tarnów przyjęty uchwałą Nr X/56/03 Rady Gminy Tarnów z dnia 26 czerwca 2003 r. (Małop.2004.56.736);
   19) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów obejmujący obszar przylegający do drogi Gminnej dz. Nr 324 w Woli Rzędzińskiej przyjęty uchwałą Nr XXV/229/2005 Rady Gminy Tarnów z dnia 27 kwietnia 2005 r. (Małop.2005.336.2543);

20) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów obejmujący teren przylegający do ulic Zbylitowskich i Kwiatowej w Zbylitowskiej Górze przyjętego uchwałą Nr XXV/230/2005 Rady Gminy Tarnów z dnia 27 kwietnia 2005 r. (Małop.2005.336.2544);

21) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów obejmujący obszar położony w rejonie ul. Koszyckiej, Granicznej, Lipowej i Brzozowej w miejscowości Zgłobice i Koszyce Małe przyjęty uchwałą Nr XXV/231/2005 Rady Gminy Tarnów z dnia 27 kwietnia 2005 r. (Małop.2005.337.2546);

22) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów obejmujący teren działki Nr 37 w Koszycach Wielkich przyjęty uchwałą Nr XXV/232/2005 Rady Gminy Tarnów z dnia 27 kwietnia 2005 r. (Małop.2005.337.2547);

23) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów obejmujący obszar przylegający do drogi powiatowej na dz. nr 92 w miejscowości Nowodworze przyjęty uchwałą Nr XXV/233/05 Rady Gminy Tarnów z dnia 27 kwietnia 2005 r. (Małop.2005.337.2548) zmienionego:

   - Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów obejmującego obszar przylegający do drogi powiatowej na dz. Nr 92 w miejscowości Nowodworze na terenie oznaczonym w planie symbolem 1-MW przyjętą uchwałą Nr XXXIII/325/2009 Rady Gminy Tarnów z dnia 28 kwietnia 2009 r. (Małop.2009.286.2070);

24) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów na obszarze miejscowości Zbylitowska Góra, Koszyce Wielkie i Zgłobice przyjęty uchwałą Nr XXVI/254/2005 Rady Gminy Tarnów z dnia 7 lipca 2005 r. (Małop.2005.386.2831) zmieniony następującymi zmianami:

   - Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Zbylitowska Góra w granicach terenu o symbolu 3MN/U przyjętą uchwałą Nr XXXVIII/355/2009 Rady Gminy Tarnów z dnia 16 września 2009 r. (Małop.2009.627.4741),
   - Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Zgłobice w obrębie działki Nr 214/26 przyjętą uchwałą Nr XXXVIII/356/2009 Rady Gminy Tarnów z dnia 16 września 2009 r. (Małop.2009.627.4742),
   - Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Zbylitowska Góra w obrębie działki Nr 978/5 przyjętą uchwałą Nr XXXVIII/357/2009 Rady Gminy Tarnów z dnia 16 września 2009 r. (Małop.2009.627.4743),
   - Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zbylitowska Góra na obszarze Gminy Tarnów przyjętą uchwałą Nr X/89/2011 Rady Gminy Tarnów z dnia 29 sierpnia 2011 r. (Małop.2011.445.4244),
   - Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów na obszarze miejscowości Zbylitowska Góra, Koszyce Wielki i Zgłobice przyjętą uchwałą Nr XXII/242/2012 Rady Gminy Tarnów z dnia 25 września 2012 r. (Małop.2012.4861),
   - Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów na obszarze miejscowości Zbylitowska Góra, Koszyce Wielkie i Zgłobice w części dotyczącej miejscowości Zbylitowska Góra przyjętą uchwałą Nr XXXVIII/443/2014 Rady Gminy Tarnów z dnia 27 czerwca 2014 r. (Małop.2014.4119);

25) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów obejmujący obszar przylegający do drogi wojewódzkiej dz. Nr 156 w miejscowości Nowodworze przyjęty uchwałą Nr XXVII/270/2005 Rady Gminy Tarnów z dnia 15 września 2005 r. (Małop.2005.643.4381);

26) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów dla terenów pomiędzy ul. Wesołą, Nową, Źródlaną i Pogodną w miejscowości Koszyce Małe przyjęty uchwałą Nr VI/20/07 Rady Gminy Tarnów z dnia 26 stycznia 2007 r. (Małop.2007.190.1376);

27) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów na obszarze miejscowości Wola Rzędzińska dla poszerzenia kopalni iłów surowca ceramicznego dla zakładu produkującego ceramikę budowlaną "Leier-Tarnów S.A." przyjęty uchwałą Nr VIII/51/2007 Rady Gminy Tarnów z dnia 30 marca 2007 r. (Małop.2007.442.2931);

28) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów obszaru "Wola Rzędzińska - centrum" przyjęty uchwałą Nr XV/132/2007 Rady Gminy Tarnów z dnia 30 października 2007 r. (Małop.2007.913.6208);

29) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Wola Rzędzińska na terenie działek od 2206 do 2228 przylegających do drogi powiatowej przyjęty uchwałą Nr XXXIII/326/2009 Rady Gminy Tarnów z dnia 28 kwietnia 2009 r. (Małop.2009.286.2071);

30) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów przyjęty uchwałą Nr XXVII/242/2008 Rady Gminy Tarnów z dnia 19 września 2008 r. (Małop.2008.743.5235) zmieniony następującymi zmianami:

   - Zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów w części miejscowości Zbylitowska Góra przyjęta uchwałą Nr XXXVIII/444/2014 Rady Gminy Tarnów z dnia 27 czerwca 2014 r. (Małop.2014.4118);

31) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Łękawka na terenie działek od 591 do 625/1 przylegającym do drogi wojewódzkiej przyjęty uchwałą Nr XXXIII/324/2009 Rady Gminy Tarnów z dnia 28 kwietnia 2009 r. (Małop.2009.286.2069);

32) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Tarnowiec w obrębie działki Nr 635/4 przyjęta uchwałą Nr XXXVIII/354/2009 Rady Gminy Tarnów z dnia 16 września 2009 r. (Małop.2009.627.4740);

33) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów na obszarze miejscowości Wola Rzędzińska przyjęty uchwałą Nr XL/380/2009 Rady Gminy Tarnów z dnia 2 grudnia 2009 r. (Małop.2009.827.6666);

34) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów na obszarze miejscowości Tarnowiec przyjęty uchwałą Nr XL/381/2009 Rady Gminy Tarnów z dnia 2 grudnia 2009 r. (Małop.2009.827.6667);

35) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów w miejscowości Radlna przyjęty uchwałą Nr XL/382/2009 Rady Gminy Tarnów z dnia 2 grudnia 2009 r. (Małop.2009.827.6668);

36) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów na obszarze miejscowości Zbylitowska Góra przyjęty uchwałą Nr XLVI/458/2010 Rady Gminy Tarnów z dnia 16 czerwca 2010 r. (Małop.2010.406.2917);

37) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Wielkie przyjęty uchwałą Nr VIII/73/2011 Rady Gminy Tarnów z dnia 28 czerwca 2011 r. (Małop.2011.371.3206);

38) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów w części miejscowości Błonie, Koszyce Wielkie, Tarnowiec, Nowodworze, Zawada, Poręba Radlna, Radlna, Łękawka, Wola Rzędzińska, Jodłówka Wałki przyjęty uchwałą Nr X/87/2011 Rady Gminy Tarnów z dnia 29 sierpnia 2011 r. (Małop.2011.445.4242);

39) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Wielkie przyjęty uchwałą Nr X/88/2011 Rady Gminy Tarnów z dnia 29 sierpnia 2011 r. (Małop.2011.445.4243);

40) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Zbylitowska Góra w obrębie działek o numerach od 756/4 do 740/2 przyjęta uchwałą Nr XVIII/181/2012 Rady Gminy Tarnów z dnia 29 marca 2012 r. (Małop.2012.1674);

41) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Błonie na obszarze Gminy Tarnów przyjęty uchwałą Nr XXI/205/2012 Rady Gminy Tarnów z dnia 31 lipca 2012 r. (Małop.2012.4276);

42) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Tarnów w części miejscowości Zbylitowska Góra przyjęta uchwałą Nr XXII/234/2012 Rady Gminy Tarnów z dnia 25 września 2012 r. (Małop.2012.4886);

43) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Tarnowiec na terenie działek od 39/1 do 39/3 przyjęty uchwałą Nr XXIII/251/2012 Rady Gminy Tarnów z dnia 30 października 2012 r. (Małop.2012.5806);

44) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Łękawka przyjęty uchwałą Nr XXIV/254/2012 Rady Gminy Tarnów z dnia 4 grudnia 2012 r. (Małop.2012.7220);

45) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Poręba Radlna na obszarze Gminy Tarnów przyjęty uchwałą Nr XXVI/286/2013 Rady Gminy Tarnów z dnia 1 lutego 2013 r. (Małop.2013.1248);

46) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Nowodworze na terenie Gminy Tarnów przyjęty uchwałą Nr XXVII/300/2013 Rady Gminy Tarnów z dnia 22 marca 2013 r. (Małop.2013.3112);

47) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Wola Rzędzińska na obszarze Gminy Tarnów przyjęty uchwałą Nr XXVIII/318/2013 Rady Gminy Tarnów z dnia 23 maja 2013 r. (Małop.2013.3830);

48) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Koszyce Małe na obszarze Gminy Tarnów przyjęty uchwałą Nr XXVIII/319/2013 Rady Gminy Tarnów z dnia 23 maja 2013 r. (Małop.2013.4177);

49) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Radlna na obszarze Gminy Tarnów przyjęty uchwałą Nr XXXV/391/2014 Rady Gminy Tarnów z dnia 28 stycznia 2014 r. (Małop.2014.1035);

50) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Koszyce Małe na obszarze Gminy Tarnów przyjęty uchwałą Nr XXXIX/460/2014 Rady Gminy Tarnów z dnia 5 września 2014 r. (Małop.2014.5293);

51) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Zgłobice i Koszyce Małe na obszarze Gminy Tarnów przyjęty uchwałą Nr XXXIX/459/2014 Rady Gminy Tarnów z dnia 5 września 2014 r. (Małop.2014.5294);

52) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Koszyce Wielkie na obszarze Gminy Tarnów przyjęty uchwałą Nr XL/478/2014 Rady Gminy Tarnów z dnia 28 października 2014 r. (Małop.2014.6239);

53) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Tarnów w części miejscowości Zbylitowska Góra przyjęty uchwałą Nr VI/74/2015 Rady Gminy Tarnów z dnia 26 maja 2015 r. (Małop.2015.3495);

54) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice przyjęty uchwałą Nr XIX/222/2016 Rady Gminy Tarnów z dnia 29 września 2016 r. (Małop.2016.5735);

55) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Wola Rzędzińska przyjęty uchwałą Nr XIX/221/2016 Rady Gminy Tarnów z dnia 29 września 2016 r. (Małop.2016.5736);

56) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Wielkie, Koszyce Małe i Zgłobice przyjęty uchwałą Nr XXVII/292/2017 Rady Gminy Tarnów z dnia 31 marca 2017 r. (Małop.2017.2948);

57) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Wola Rzędzińska przyjęty uchwałą Nr XXXIII/335/2017 Rady Gminy Tarnów z dnia 17 października 2017 r. (Małop.2017.6647).

1.3. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

1. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.),
2. ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn.zm.);

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.),
4. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),
5. ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz.U. 2017 poz. 2187 z późn. zm.),
6. Ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. - o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
7. ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tj.: Dz. U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm.),
8. ustawa z dnia 07 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tj.: Dz. U. z 2017 r., poz. 2062 z późn. zm.),
9. ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r.poz.1566 późn. zm.),
10. ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2017 poz. 2126 z późn. zm.),
11. ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 912 z późn. zm.),
12. Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2017 r., poz. 1382 z późn.zm.),
13. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej" (Dz. U. z 2016 r., poz. 283).

2. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY TARNÓW

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Tarnów następowały poprzez:

1) realizację ustaleń **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Tarnów,**
2) sporządzenie **miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** gminy Tarnów,
3) wydawane **decyzje o warunkach zabudowy** (w latach 2014-2017 - 816 szt.),
4) wydawane **decyzje ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego** (w latach 2014-2017 - 333 szt.).

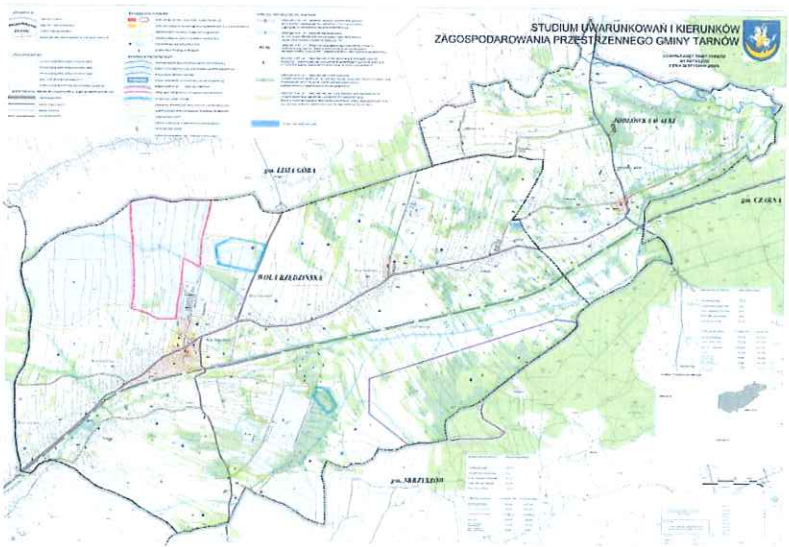
Zarówno „Studium" jak i plany miejscowe wymienione w pkt. 2.1 i 2.2 wymagają sprawdzenia pod względem obowiązujących obecnie przepisów prawa z zakresu planowania przestrzennego oraz przepisów odrębnych (m.in. z zakresu prawa wodnego, ochrony przyrody, prawa geologicznego i górniczego oraz z zakresu łączności publicznej) – ocena poniżej w tabelach nr 1 i 2.

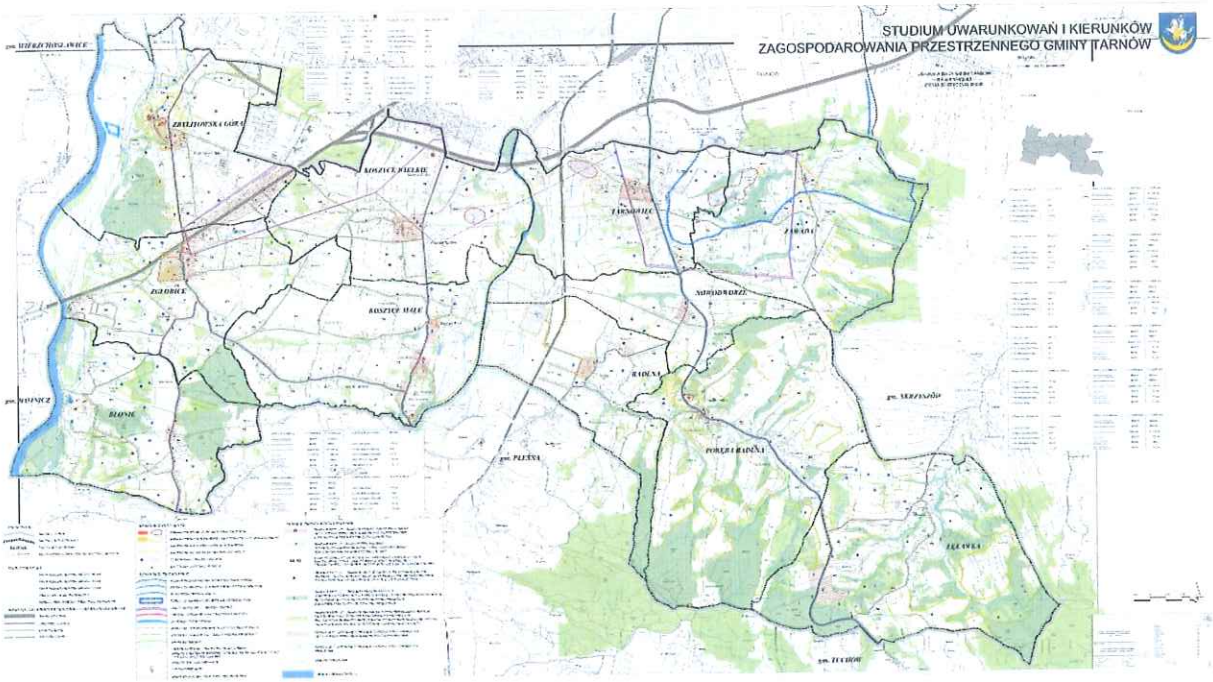
2.1. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru GMINY TARNÓW i OCENA JEGO AKTUALNOŚCI

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Tarnów zostało przyjęte uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy Tarnów z dnia 30 stycznia 2008 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów składa się z następujących załączników:

1) załącznik nr I – Tom I - Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego;
2) załącznik nr IA – Rysunek „Stan ładu przestrzennego wraz z uwarunkowaniami przyrodniczymi" w skali 1:10 000 składający się z 3 arkuszy;
3) załącznik nr IB – Rysunek „Uwarunkowania środowiska kulturowego" w skali 1:10 000 składający się z 3 arkuszy;
4) załącznik nr II – Tom II - Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego;
5) załącznik nr IIA – Rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Tarnów" w skali 1:10 000 składający się z 3 arkuszy (*pokazane poniżej*).





Ocena wynikająca z roli studium.

1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cele rozwoju przestrzennego Gminy;

2) Rada Gminy uchwałą w sprawie studium zobowiązała samorząd do realizacji przyjętych w Studium ustaleń w zakresie osiągania przyjętych w nim celów i zamierzenia do ustalonej wizji rozwoju Gminy;

3) Realizacja celów rozwoju następuje w dłuższej perspektywie czasowej i wymaga konsekwentnych działań wdrażania przyjętej w studium polityki przestrzennej;

4) Studium stanowi dokument kierunkowy, zawierający zbiór ogólnych wytycznych dla wszystkich działań związanych z zagospodarowywaniem przestrzeni, dla opracowania:
   - planów miejscowych,
   - programów inwestycyjnych i operacyjnych,
   - innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią, stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej.

   Sporządzanie tych dokumentów oraz podejmowanie wymienionych działań jest faktyczną realizacją przyjętych w Studium zobowiązań i aktywnym realizowaniem polityki przestrzennej;

6) Zmiana studium powinna być dokonana w sytuacji, gdy:
   - zmieniły się w sposób zasadniczy uwarunkowania,
   - pojawiła się całkiem nowa koncepcja rozwoju gminy,
   - nastąpiła zmiana przepisów prawa.

Tabela nr 1. Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku studium (ocena spełnienia obecnych wymagań)

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku SUiKZP	Spełnienie wymogu (+) Nie spełnienie wymogu lub nie w pełni spełnienie (-) w projekcie SUiKZP
I. art.10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		
W STUDIUM UWZGLĘDNIA SIĘ UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI Z:		
1)	dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	+
2)	stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	+
3)	stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	+/- wymaga aktualizacji
4)	stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	+
4a)	Rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;	- /nie wymaga aktualizacji z uwagi na brak audytu krajobrazowego/
5)	warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	+
6)	zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	- /nie spełnia wymagań/
7)	potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: a) analiz ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	+/- wymaga aktualizacji w wypadku chęci wskazania nowych terenów pod zabudowę
8)	stanu prawnego gruntów	+/- wymaga aktualizacji przy najbliższej zmianie o wskazanie graficzne terenów gminnych i SP
9)	występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	+
10)	występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	+/- wymaga aktualizacji o mapy SOPO
11)	występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	+/- wymaga aktualizacji w zakresie wprowadzenia granic złóż (obowiązek nałożony ustawą Prawo geologiczne i górnicze – 2 lata na wprowadzenie granic złóż surowców mineralnych i 0,5 roku na wprowadzenie granic węglowodorów
12)	występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	+/- wymaga aktualizacji w zakresie wprowadzenia granic złóż (obowiązek nałożony ustawą Prawo

		geologiczne i górnicze – 2 lata na wprowadzenie granic złóż surocówmineralnych i 0,5 roku na wprowadzenie grnic węglowodorów
13)	stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	+/- wymaga aktualizacji
14)	zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych	+
15)	Wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej	+
II. art.10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **W STUDIUM OKREŚLA SIĘ W SZCZEGÓLNOŚCI:**		
1)	Uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę: a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy	-
2)	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	+
3)	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	+
4)	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	+
5)	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	+
6)	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	+
7)	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	+
8)	obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	+
9)	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	+
10)	obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	-/+ W chwili opracowania SUiKZP nie były sporządzone mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego oraz mapy SOPO – nie mogły więc być uwzględnione

11)	obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	/nie dotyczy/
12)	obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.)	/nie dotyczy/
13)	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	+
14)	obszary zdegradowane	+
15)	granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	/nie dotyczy/
16)	obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	/nie dotyczy/
III. §6 Rozporz. Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego **WYMOGI DOTYCZACE STOSOWANIA STANDARDOW PRZY ZAPISYWANIU USTALEŃ CZĘŚCI TEKSTOWEJ PROJEKTU STUDIUM:**		
1)	*ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów powinny określać dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, a także zawierać wytyczne ich określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zwanych dalej „planami miejscowymi"*	+
2)	*ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów powinny w szczególności określać minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju, wskazywać tereny do wyłączenia spod zabudowy, a także zawierać wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych*	+
3)	*ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk powinny zawierać w szczególności wytyczne ich określania w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z poen. zm.2)), obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem studium, a także uzdrowisk, o których mowa w ustawie z dnia 17 czerwca 1966 r. o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym (Dz. U. Nr 23, poz. 150, z pozn. zm.)*	+
4)	*ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej powinny zawierać w szczególności wytyczne określania tych zasad w planach*	+

	miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony zabytków i parków kulturowych, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959)	
5)	*ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej powinny zawierać w szczególności wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych*	+
6)	*ustalenia dotyczące kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej powinny określać w szczególności obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne*	+
IV.	***§5 ust. 1, 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*** ***RYSUNEK STUDIUM wymagania techniczne:***	
a)	*Projekt rysunku studium sporządza się na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, lub na kopii wojskowej mapy topograficznej w skali od 1:5 000 do 1:25 000.*	+
b)	*rysunek projektu studium powinien zawierać:* *a) granice obszaru objętego studium lub jego zmiana,* *b) granice terenów zamkniętych,* *c) określenie granic i oznaczenia obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych obszarów,* *d) określenie granic obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych obszarów,* *e) objaśnienia wszystkich użytych na rysunku projektu studium oznaczeń i symboli;*	(+/-), jednakże brakuje granic wydzielonych obszarów oraz części wymaganych obszarów typu granice złóż, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, osuwisk z map SOPO
c)	*granice obszarów, o których mowa powyżej, określa się na rysunku projektu studium w sposób dostosowany do skali mapy, na której jest sporządzony*	+
d)	*przy sporządzaniu rysunku projektu studium należy używać oznaczeń, nazewnictwa i standardów umożliwiających jednoznaczne powiązanie części tekstowej projektu studium z rysunkiem projektu studium;*	+
e)	*barwne oznaczenia graficzne i literowe, a także symbole i nazewnictwo na rysunku projektu studium należy stosować w sposób umożliwiający porównanie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z projektami planów miejscowych,*	+

	sporządzanych z ustaleniami studium	
f)	*oznaczenia graficzne na rysunku projektu studium należy stosować w sposób przejrzysty, zapewniający jego czytelność, w tym czytelność mapy, na której jest on sporządzony*	+
V. art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych		
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIE MOŻE:		
1.	ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.	+

Po analizie przepisów prawa stwierdza się, że:

- Cele i wizja rozwoju gminy określone w obowiązującym Studium gminy nie straciły swojej aktualności,
- Studium nie spełnia w nieznanym stopniu obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dokument wymaga aktualizacji w zakresie wprowadzenia granic złóż naturalnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych. Ale jedynie wymagania w zakresie granic złóż jest obligatoryjny z wyznaczonym w ustawie Prawo geologiczne i górnicze terminami (*patrz Rozdział 3.1*)

2.2. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓW

Ok. 5578,02 ha obszaru Gminy Tarnów na 8 269,35 ha całej gminy pokryte jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego – co stanowi ponad 67,45 % powierzchni gminy. Należy podkreślić tutaj, że obszar ten wypełnia w 100 % obszary nie wskazane w studium pod zabudowę co skutecznie chroni przed wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy na terenach rolnych.

Aktualnie na terenie gminy obowiązuje 57 planów miejscowych. Stopień wykorzystania można ocenić na ok. 20 % powierzchni. Pozostała część pozostaje nadal do zagospodarowania godnie z planem.

W celu określenia zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, analizie poddano obszary objęte planami miejscowymi, uwzględniając:

- zagadnienia określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zmiany w ustawodawstwie przepisów odrębnych, mających wpływ na aktualność planów,
- wnioski w sprawie sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- stopień realizacji planów miejscowych.

Tabela nr 2. Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego(ocena spełnienia obecnych wymagań)

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	MPZP nr 1 zmiana uchwalona w 1999 r. planu miejscowego z 1992 r.	MPZP nr 2 zmiana uchwalona w 1999 r. planu miejscowego z 1992 r.	MPZP nr 3 zmiana uchwalona w 1999 r. planu miejscowego z 1992 r.	MPZP nr 4 zmiana uchwalona w 1999 r. planu miejscowego z 1992 r.	MPZP nr 5 zmiana uchwalona w 1999 r. planu miejscowego z 1992 r.	MPZP nr 6 zmiana uchwalona w 1999 r. planu miejscowego z 1992 r.	MPZP nr 7 zmiana uchwalona w 1999 r. planu miejscowego z 1992 r.	MPZP nr 8 zmiana uchwalona w 1999 r. planu miejscowego z 1992 r.	MPZP nr 9 zmiana uchwalona w 1999 r. planu miejscowego z 1992 r.	MPZP nr 10 zmiana uchwalona w 1999 r. planu miejscowego z 1992 r.	MPZP nr 11 zmiana uchwalona w 1999 r. planu miejscowego z 1992 r.	MPZP nr 12 zmiana uchwalona w 1999 r. planu miejscowego z 1992 r.	MPZP nr 13 zmiana uchwalona w 1999 r. planu miejscowego z 1992 r.	MPZP nr 14 terenu trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Tarnów-Krosno w Gminie Tarnów	MPZP nr 15 części Gminy Tarnów
		Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-) lub „nie dotyczy"														
-	-	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, *§4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp*																
W planie miejscowym określa się obowiązkowo:																
1	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, *a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, *zawierające określenie:* - *cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,* - *cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,* - *nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, *zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z:* *a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,* b) *obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych mpzp;*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, *zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
5	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, *zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;															
7	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas *ziemnych oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;*	- lub nie dotyczy	- lub nie dotyczy	- lub nie dotyczy	- lub nie dotyczy	- lub nie dotyczy	- lub nie dotyczy	- lub nie dotyczy	- lub nie dotyczy	- lub nie dotyczy	- lub nie dotyczy	- lub nie dotyczy	- lub nie dotyczy	- lub nie dotyczy	- lub nie dotyczy	- lub nie dotyczy
8	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, *określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
10	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, *zawierające:* *a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych,* *b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym,* *c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, *określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia *powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, *§4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp*																
W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:																
1	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
2	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej *wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;*	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
3	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji *wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu*	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

	terenów, wynikające z przyjętych celów;															
4	granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8;	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
5	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – *ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp **Rysunek planu miejscowego powinien określać:**																
a	wyrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
c	granice obszaru objętego planem;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
d	granice administracyjne;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
e	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
f	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
g	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
h	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
i	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może:**																
1	ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	MPZP nr 16 zmiana planu osiedla "Zbylitowska Góra III"	MPZP nr 17 części Gminy Tarnów	MPZP nr 18 części wsi Koszyce Wielkie w Gminie Tarnów	MPZP nr 19 Gminy Tarnów obejmujący obszar przylegający do drogi Gminnej dz. Nr 324 w Woli Rzędzińskiej	MPZP nr 20 Gminy Tarnów obejmujący teren przylegający do ulic Zbylitowskich i Kwiatowej w Zbylitowskiej Górze	MPZP nr 21 Gminy Tarnów obejmujący obszar położony w rejonie ul. Koszyckiej, Granicznej, Lipowej i Brzozowej w miejscowości Zgłobice i Koszyce Małe	MPZP nr 22 Gminy Tarnów obejmujący teren działki Nr 37 w Koszycach Wielkich	MPZP nr 23 i 23a Gminy Tarnów obejmujący obszar przylegający do drogi powiatowej na dz. nr 92 w miejscowości Nowodworze	MPZP nr 24 Gminy Tarnów na obszarze miejscowości Zbylitowska Góra, Koszyce Wielkie i Zgłobice	MPZP nr 25 Gminy Tarnów obejmujący obszar przylegający do drogi wojewódzkiej dz. Nr 156 w miejscowości Nowodworze	MPZP nr 26 Gminy Tarnów dla terenów pomiędzy ul. Wesołą, Nową, Źródlaną i Pogodną w miejscowości Koszyce Małe	MPZP nr 27 Gminy Tarnów na obszarze miejscowości Wola Rzędzińska dla poszerzenia kopalni iłów surowca ceramicznego dla zakładu produkującego ceramikę budowlaną "Leier-Tarnów S.A."	MPZP nr 28 *(obowiązuje fragment)* Gminy Tarnów obszaru "Wola Rzędzińska - centrum"	MPZP nr 29 na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Wola Rzędzińska na terenie działek od 2206 do 2228 przylegających do drogi powiatowej
		Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-) lub „nie dotyczy"												
-	-	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ***§4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp*** **W planie miejscowym określa się obowiązkowo:**														
1	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, *a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, *zawierające określenie:* - *cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,* - *cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,* - *nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, *zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z:* *c) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,* d) *obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych mpzp;*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
4	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, *zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
5	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, *zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	nie dotyczy	nie dotyczy	+
6	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	nie dotyczy	nie dotyczy	+

	budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;														
7	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas *ziemnych oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;*	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	+	+	- lub nie dotyczy
8	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, *określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	nie dotyczy	+	+
9	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
10	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, *zawierające:* *d) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych,* *e) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym,* *f) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
11	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, *określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
12	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia *powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.*	+/- W planie określono dla niektórych terenów stawkę 0%, co uniemożliwiało pobranie tzw. renty planistycznej w sytuacji wypełnienia dyspozycji ustawy.	+/- W planie określono dla niektórych terenów stawkę 0%, co uniemożliwiało pobranie tzw. renty planistycznej w sytuacji wypełnienia dyspozycji ustawy.	+/- W planie określono dla niektórych terenów stawkę 0%, co uniemożliwiało pobranie tzw. renty planistycznej w sytuacji wypełnienia dyspozycji ustawy.	+/- W planie określono dla terenów stawkę 0%, co uniemożliwiało pobranie tzw. renty planistycznej w sytuacji wypełnienia dyspozycji ustawy.	+/- W planie określono dla terenów stawkę 0%, co uniemożliwiało pobranie tzw. renty planistycznej w sytuacji wypełnienia dyspozycji ustawy.	+/- W planie określono dla terenów stawkę 0%, co uniemożliwiało pobranie tzw. renty planistycznej w sytuacji wypełnienia dyspozycji ustawy.	+/- W planie określono dla terenów stawkę 0%, co uniemożliwiało pobranie tzw. renty planistycznej w sytuacji wypełnienia dyspozycji ustawy.	+/- W planie określono dla terenów stawkę 0%, co uniemożliwiało pobranie tzw. renty planistycznej w sytuacji wypełnienia dyspozycji ustawy.	+/- W planie określono dla terenów stawkę 0%, co uniemożliwiało pobranie tzw. renty planistycznej w sytuacji wypełnienia dyspozycji ustawy.	+/- W planie określono dla terenów stawkę 0%, co uniemożliwiało pobranie tzw. renty planistycznej w sytuacji wypełnienia dyspozycji ustawy.	+/- W planie określono dla terenów stawkę 0%, co uniemożliwiało pobranie tzw. renty planistycznej w sytuacji wypełnienia dyspozycji ustawy.	+/- W planie określono dla terenów stawkę 0%, co uniemożliwiało pobranie tzw. renty planistycznej w sytuacji wypełnienia dyspozycji ustawy.	+
art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ***§4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp***															
W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:															
1	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
2	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej *wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;*	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
3	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji *wraz z opisem planowanych działań,*	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

	określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;														
4	granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8;	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
5	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – *ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;*	-	-	-	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	-
6	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp															
Rysunek planu miejscowego powinien określać:															
a	wyrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+
b	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
c	granice obszaru objętego planem;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
d	granice administracyjne;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
e	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	+
f	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	+	+	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	+	nie dotyczy	nie dotyczy
g	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
h	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
i	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych															
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może:															
1	ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	MPZP nr 30 Gminy Tarnów	MPZP nr 31 na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Łękawka na terenie działek od 591 do 625/1 przylegającym do drogi wojewódzkiej	MPZP nr 32 na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Tarnowiec w obrębie działki Nr 635/4	MPZP nr 33 Gminy Tarnów na obszarze miejscowości Wola Rzędzińska	MPZP nr 34 Gminy Tarnów na obszarze miejscowości Tarnowiec	MPZP nr 35 Gminy Tarnów w miejscowości Radlna	MPZP nr 36 Gminy Tarnów na obszarze miejscowości Zbylitowska Góra	MPZP nr 37 gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Wielkie	MPZP nr 38 gminy Tarnów w części miejscowości Błonie, Koszyce Wielkie, Tarnowiec, Nowodworze, Zawada, Poręba Radlna, Radlna, Łękawka, Wola Rzędzińska, Jodłówka Wałki	MPZP nr 39 gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Wielkie	MPZP nr 40 na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Zbylitowska Góra w obrębie działek o numerach od 756/4 do 740/2	MPZP nr 41 w części miejscowości Błonie na obszarze Gminy Tarnów	MPZP nr 42 zmiana na obszarze gminy Tarnów w części miejscowości Zbylitowska Góra	MPZP nr 43 na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Tarnowiec na terenie działek od 39/1 do 39/3
		Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-) lub „nie dotyczy"													
-	-	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ***§4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp*** **W planie miejscowym określa się obowiązkowo:**															
1	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, *a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, *zawierające określenie:* - *cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,* - *cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,* - *nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, *zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z:* *e) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,* f) *obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych mpzp;*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
4	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, *zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
5	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, *zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
6	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

	budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;														
7	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas *ziemnych oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;*	- lub nie dotyczy	- lub nie dotyczy	- lub nie dotyczy	- lub nie dotyczy	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
8	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, *określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
9	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
10	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, *zawierające:* *g) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych,* *h) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym,* *i) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
11	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, *określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
12	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia *powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, *§4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp*															
W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:															
1	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
2	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej *wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;*	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
3	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji *wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;*	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

4	granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8;	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
5	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – *ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;*	-	-	-	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
6	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp															
Rysunek planu miejscowego powinien określać:															
a	wyrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
b	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
c	granice obszaru objętego planem;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
d	granice administracyjne;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
e	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+	+	+	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
f	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
g	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
h	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
i	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych															
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może:															
1	ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	MPZP nr 44 na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Łękawka	MPZP nr 45 w części miejscowości Poręba Radlna na obszarze Gminy Tarnów	MPZP nr 46 w części miejscowości Nowodworze na terenie Gminy Tarnów	MPZP nr 47 w części miejscowości Wola Rzędzińska na obszarze Gminy Tarnów	MPZP nr 48 w części miejscowości Koszyce Małe na obszarze Gminy Tarnów	MPZP nr 49 w części miejscowości Radlna na obszarze Gminy Tarnów	MPZP nr 50 w części miejscowości Koszyce Małe na obszarze Gminy Tarnów	MPZP nr 51 w części miejscowości Zgłobice i Koszyce Małe na obszarze Gminy Tarnów	MPZP nr 52 w części miejscowości Koszyce Wielkie na obszarze Gminy Tarnów	MPZP nr 53 na obszarze gminy Tarnów w części miejscowości Zbylitowska Góra	MPZP nr 54 na obszarze gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice	MPZP nr 55 na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Wola Rzędzińska	MPZP nr 56 na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Wielkie, Koszyce Małe i Zgłobice	MPZP nr 57 na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Wola Rzędzińska
		Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-) lub „nie dotyczy"													
-	-	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, *§4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp* W planie miejscowym określa się obowiązkowo:															
1	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, *a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, *zawierające określenie:* - *cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,* - *cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,* - *nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, *zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z:* *g) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,* h) *obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych mpzp;*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
4	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, *zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
5	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, *zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
6	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

h (

	budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;														
7	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas *ziemnych oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;*	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
8	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, *określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;*	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	+	+	+	+
9	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
10	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, *zawierające:* *j) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych,* *k) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym,* *l) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
11	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, *określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
12	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia *powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.*	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, *§4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp*															
W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:															
1	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
2	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej *wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;*	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
3	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji *wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;*	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

4	granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8;	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
5	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – *ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;*	-	-	-	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
6	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp															
Rysunek planu miejscowego powinien określać:															
a	wyrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
b	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
c	granice obszaru objętego planem;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
d	granice administracyjne;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
e	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
f	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	+	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
g	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
h	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
i	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych															
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może:															
1	ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Plany pod zabudowę i ważne dla gminy inwestycje są wolno, ale sukcesywnie wykorzystywane.

Ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowani przestrzennego, będących instrumentem realizacji polityki przyjętej w Studium, przeprowadzono dokonując analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Tarnów, w okresie do końca 2017 r.

Należy w tym miejscu wyjaśnić, iż zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podstawę uchwały rady gminy w sprawie stwierdzenia nieaktualności opracowań planistycznych w całości lub części stanowią zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym (zmiany uwarunkowań faktycznych), jak również brak zgodności tych dokumentów z wymogami art. 15 i 16 przywołanej na wstępie ustawy.

Analiza zestawionych poniżej opracowań pozwala uznać, iż:

- plany nr od 1 do 18 uchwalone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
- plany nr od 19 do 36 uchwalone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sprzed nowelizacji działającej od X 2010 r.

nie zawierają wszystkich ustaleń przewidzianych przez ustawodawcę w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu aktualnym na czas opracowania analizy).

Jednakże powyższe braki nie są wystarczającą przesłanką do stwierdzenia braku aktualności tych opracowań planistycznych. Plany te zawierają braki w szczególności w zakresie wskaźników zabudowy obecnie wymaganych. Ale istnieje możliwość prawidłowego odczytania z treści tych planów miejscowych przeznaczenia poszczególnych terenów i sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. W tym zakresie należy badać aktualność pod kątem funkcjonalnym, a nie czysto formalnym.

W stosunku do części planów, które były wielokrotnie zmieniane lub w obrębie których były sporządzane i uchwalone nowe plany – należy uznać je za niezbędne go uporządkowania.
Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) *„tekst jednolity aktu normatywnego innego niż ustawa ogłasza się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany"*.
Byłoby to istotne w stosunku do planów, na części których zostały uchwalone nowe plany a ich pierwotne dokumenty nie zostały zmienione. Tworzenie tekstu jednolitego pomogłoby uaktualnić i usunąć zapisy dla terenów już nie objętych tym planem.

Nowe zasady i warunki sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych – nowy prawny instrument ochrony krajobrazu:

Ustawą zmieniającą z dnia 24 kwietnia 2015 r. uchylono art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p., w związku z czym z dniem jej wejścia w życie rady gmin utraciły kompetencje do ustalania w planach miejscowych zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń. Jedynym aktem prawnym, w którym będą mogły zamieścić te zasady i warunki będzie odrębna uchwała, mająca również status prawny aktu prawa miejscowego.
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu wejścia w życie tej ustawy (tj. w dniu 11 września 2015 r.) zachowują moc, ale regulacje tych planów wydane na podstawie art. 15 ust. 3 pkt 9 obowiązują do dnia wejścia w życie uchwały reklamowej.
Uchwała reklamowa, o której mowa w art. 37a u.p.z.p., ma obejmować obszar całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalonych przez inne organy niż ministra właściwego do spraw transportu. Rada gminy może podzielić obszar gminy na części, na których obowiązują różne zasady dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń. Granice tych obszarów muszą zostać określone w sposób jednoznaczny, niebudzący żadnych wątpliwości. W tym celu rada gminy może dołączyć do uchwały załącznik graficzny wraz z opisem.
Z uwagi na brak możliwości ustalania zasad i warunków lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych jak również obiektów małej architektury i ogrodzeń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego po 11 września 2015 r. zasadnym jest podjąć prace w Gminie Tarnów nad uchwałą reklamową.

Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy w trakcie opracowania:

Gmina Tarnów podjęła 19 uchwał ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązujących planów miejscowych. Procedury te są na różnych etapach sporządzania.

Część z procedowanych projektów nie uzyskało zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Należy podkreślić, że Sejmik Województwa Małopolskiego 26 marca 2018 r. podjął uchwałę Nr XLVII/732/18 w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Ma/opolskiego (dalej zwany nowym planem województwa). Ma to ogromny wpływ na prowadzone przez Gminę wszczęte procedury planistyczne w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej upzp).

Zgodnie z art. 11 ust. I pkt 14 i ust. 2 pkt 7 upzp w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych, a w części dotyczącej kierunków zagospodarowania określa się obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa (...).

Natomiast w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 4b upzp określa się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa (...).

Nowy plan województwa został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 18 kwietnia 2018 r. i wszedł w życie w dniu 3 maja 2018 r.

Mając na względzie powyższe w odniesieniu do rozpoczętych projektów planów miejscowych, które nie zostały uchwalone przed 3 maja 2018 r., w związku ze zmianą planu województwa, zachodzi konieczność:

- → zmiany tych dokumentów poprzez uwzględnienie w nich inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wskazanych w nowym planie województwa,
- → ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 upzp w niezbędnym zakresie do dokonanych zmian, w szczególności ponowienia uzgodnienia z Wojewodą Małopolskim i Zarządem Województwa Małopolskiego.

Zgodnie z art. 28 upzp brak ponowienia uzgodnienia stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania ww. dokumentów planistycznych, powodujące nieważność uchwały rady gminy w całości.

2.3. ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY i DECYZJI USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy wykazała niesłabnący potencjał inwestycyjny.
Analiza ta wykazała niesłabnący potencjał inwestycyjny. W okresie 2014-2017 rocznie wydawanych było średnio ok. 204 decyzje, z czego aż 72 % to decyzje na budownictwo mieszkaniowe (*patrz tabela nr 3*). Ma to swoje uzasadnienie w dynamice przyrostu ludności, która mimo ogólnej tendencji spadkowej, w gminie Tarnów systematycznie wzrasta (*patrz tabela nr 6*). W ostatnich 6-ciu latach liczba mieszkańców Gminy wzrosła o 149 osób. Licząc od 2011 r. największy wzrost zanotowały Koszyce Wielkie (208 osób) oraz Koszyce Małe (198 osób) a spadek liczby ludności zanotowała jedynie miejscowość Poręba Radlna (spadek o 16 osób).

Tabela nr 3 Zbiorcze zestawienie decyzji o warunkach zabudowy wg rodzaju zabudowy (2014-2017 r.)

Rodzaj zabudowy	2014	2015	2016	2017
Mieszkaniowa jednorodzinna	126	108	175	174
Mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa	1	0	0	0
Mieszkaniowa wielorodzinna	1	0	1	1
Mieszkaniowo – usługowa	0	2	0	0
Usługowa	4	3	7	7
Przemysłowa, składowa	3	2	1	3
Przemysłowo – usługowa, usługowo – składowa	1	3	0	1
inna	86	47	26	33
SUMA	**222**	**165**	**210**	**219**
Łącznie w latach 2014-2017	**816**			

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Tarnów

Tabela nr 4 Zbiorcze zestawienie decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (2014-2017 r.)

	2014	2015	2016	2017
Inwestycja celu publicznego (infrastruktura techniczna, komunikacyjna, inne)	100	87	87	59
Łącznie w latach 2014-2017	**333**			

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Tarnów

W analizowanym okresie wydano 333 decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego (*patrz tabela nr 4*), co świadczy o bardzo dużym nacisku na poprawę infrastruktury drogowej, technicznej i społecznej. Decyzji tych było niemal 30 % ogólnej liczby wydanych decyzji łącznie na terenie gminy.
Mniej decyzji wydawanych było na inwestycje usługowe i produkcyjne. Decyzje te stanowią nieco poniżej 5 % wszystkich wydanych w badanym okresie. Jest wysoki wskaźnik biorąc pod uwagę obszary wyznaczone pod tego rodzaju przeznaczenie w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Powyższy schemat pokazuje rozłożenie w przestrzeni gminy Tarnów wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

2.4. ANALIZA WYDANYCH DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Tabela nr 5 Zbiorcze zestawienie decyzji pozwolenia n budowę wg miejscowości (2016-2017 r.)

L p.	Miejscowość	Budynki mieszkalne i mieszkalne + gospodarcze	Rozbudowa, przebudowa budynków mieszkalnych i gospodarczych	Budynki rekreacji indywidualnej (ew. zbiorowej)	Budynki usługowe	Budynki produkcyjne	inne	Inwestycje celu publicznego	RAZEM	Ilość/ 100 Mk
1	Biała	5	1	-	-	-	1	-	7	**1,3**
2	Błonie	15	-	-	-	-	-	3	18	**2,2**
3	Jodłówka-Wałki	8	2	-	-	-	5	11	26	**2,1**
4	Koszyce Małe	23	-	-	-	-	6	7	**36**	**1,8**
5	Koszyce Wielkie	16	2	-	2	-	1	3	24	**0,8**
6	Łękawka	8	-	-	1	-	2	3	14	**1,9**
7	Nowodworze	2	-	-	-	-	2	2	6	**0,7**
8	Poręba Radlna	2	1	-	2	-	2	2	9	**1,2**
9	Radlna	4	-	-	1	-	-	-	5	**0,7**
10	Tarnowiec	9	1	-	1	-	4	8	23	**1,0**
11	Wola Rzędzińska	23	2	1	1	1	14	11	**53**	**0,9**
12	Zawada	5	1	-	-	-	4	3	13	**1,2**
13	Zbylitowska Góra	7	1	-	3	-	5	7	23	**0,9**
14	Zgłobice	11	1	-	-	-	5	3	20	**0,7**
Gmina ogółem		**138**	**12**	**1**	**11**	**1**	**51**	**63**	**277**	**1,1**
%		**49,8**	**4,3**	**0,4**	**4,0**	**0,4**	**18,4**	**22,7**	**100**	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Tarnów

Tabela nr 6 Ludność w poszczególnych miejscowościach Gm. Tarnów w latach 2011-2017

Lp.	Miejscowość	Ludność w latach							Przyrost ludności w latach 2011-2017	Powierzchnia (ha)	Gęstość zaludnienia (os/km²)
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017			
1	Biała	507	511	516	515	517	525	524	**17**	171,37	**305,77**
2	Błonie	776	791	795	793	814	818	829	**53**	429,40	**193,06**
3	Jodłówka-Wałki	1158	1190	1187	1198	1221	1223	1250	**92**	708,19	**176,51**
4	Koszyce Małe	1815	1864	1906	1922	1942	1992	2013	**198**	460,24	**437,38**
5	Koszyce Wielkie	2655	2690	2734	2771	2786	2836	2863	**208**	444,57	**643,99**
6	Łękawka	712	724	716	726	727	738	755	**43**	628,52	**120,12**
7	Nowodworze	735	737	753	749	783	802	817	**82**	230,42	**354,57**
8	Poręba Radlna	781	781	782	776	766	762	765	**-16**	711,69	**107,49**
9	Radlna	684	686	688	705	712	700	695	**11**	317,77	**218,71**
10	Tarnowiec	2216	2214	2226	2229	2256	2252	2272	**56**	355,16	**639,71**
11	Wola Rzędzińska	5858	5879	5904	5910	5915	5931	5982	**124**	2347,63	**254,81**
12	Zawada	1060	1091	1096	1109	1107	1113	1120	**60**	475,41	**235,59**
13	Zbylitowska Góra	2638	2642	2639	2659	2663	2647	2647	**9**	518,67	**510,34**
14	Zgłobice	2724	2787	2833	2850	2865	2867	2873	**149**	470,31	**610,87**
Łącznie:		**24319**	**24587**	**24775**	**24912**	**25074**	**25206**	**25405**	**1086**	**8 269,35**	**307,22**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Tarnów

W wyniku analizy wydanych decyzji pozwoleń na budowę (łączących w sobie realizację miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i wydawanych decyzji o warunkach zabudowy jak i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego) wynika, że obecnie najbardziej dynamicznie rozwijające się miejscowości to: Błonie, Jodłówka-Wałki i Koszyce Małe (2,2, 2,1 i 1,8 decyzji na 100 Mk) a najmniej miejscowości: Nowodworze i Radlna (po 0,7 decyzji na 100 Mk).

3. ANALIZA KONIECZNOŚCI DOKONANIA ZMIAN AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW GMINNYCH, W TYM W KONTEKŚCIE PRZEPISÓW O ODRĘBNYCH

3.1. OBOWIĄZEK WYNIKAJĄCY z art. 95 ustawy Prawo geologiczne i górnicze

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 roku ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2017 poz. 2126 z późn. zm.) w art. 95 wprowadziła obowiązek ujawniania przez gminy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w planach miejscowych obszary udokumentowanych złóż kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Art. 95 ust. 2 i 3 określają terminy obligujące do wprowadzenia tych złóż do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- **dla obszarów udokumentowanych złóż kopalin oraz obszarów udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla**, w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej,

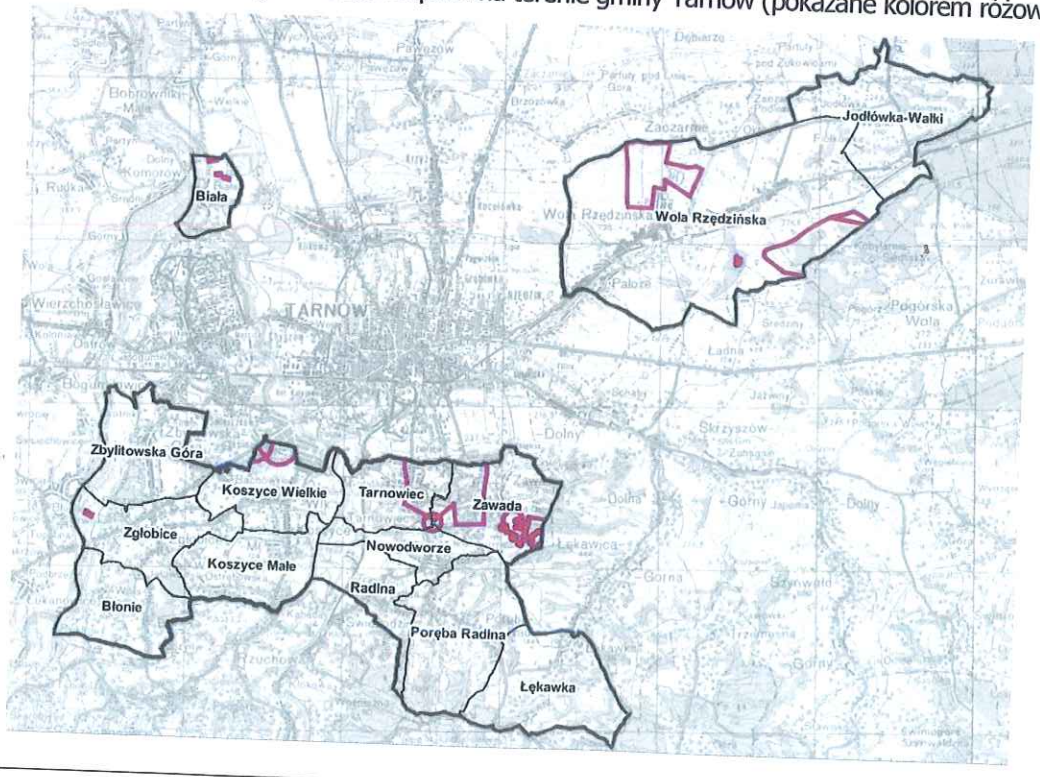
- **dla obszarów udokumentowanych złóż węglowodorów**, w terminie 6 miesięcy od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologiczno-inwestycyjnej złoża węglowodorów przez właściwy organ administracji geologicznej. Koszty sporządzenia przez gminę w tym terminie zmiany studium ponosi przedsiębiorca, który sporządził dokumentację geologiczno-inwestycyjną złoża węglowodorów.

Jeżeli gmina nie wykonałaby powyższego obowiązku, przechodzi on na Wojewodę, który zobowiązany będzie do wydania w tej sprawie zarządzenia zastępczego, w trybie art. 96 ustawy Prawo geologiczne i górnicze. W takim przypadku koszty sporządzenia zmiany studium poniesie w całości gmina, której obszaru dotyczy zarządzenie zastępcze.

Zwracając uwagę na ustawowy obowiązek realizacji przez gminy zadań związanych z ujawnianiem udokumentowanych złóż kopalin w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy zauważyć celowość wywiązywania się z tego obowiązku i wykonania przez gminę ze środków przedsiębiorcy stosownych zmian – w przeciwnym razie stanie się to w trybie zarządzenia zastępczego z obciążeniem kosztami budżetu gminy.

W dokumencie studium brakuje części granic złóż co wymaga pilnej aktualizacji.

Poniżej schemat przedstawia granice złóż kopalin na terenie gminy Tarnów (pokazane kolorem różowym).

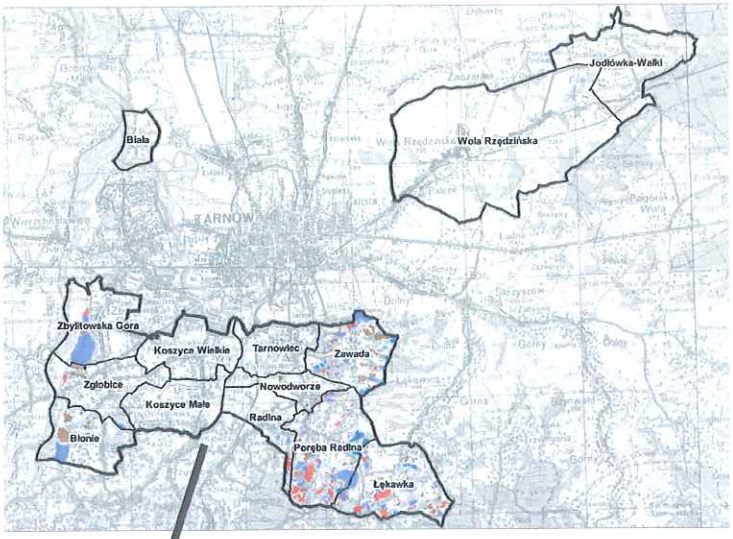


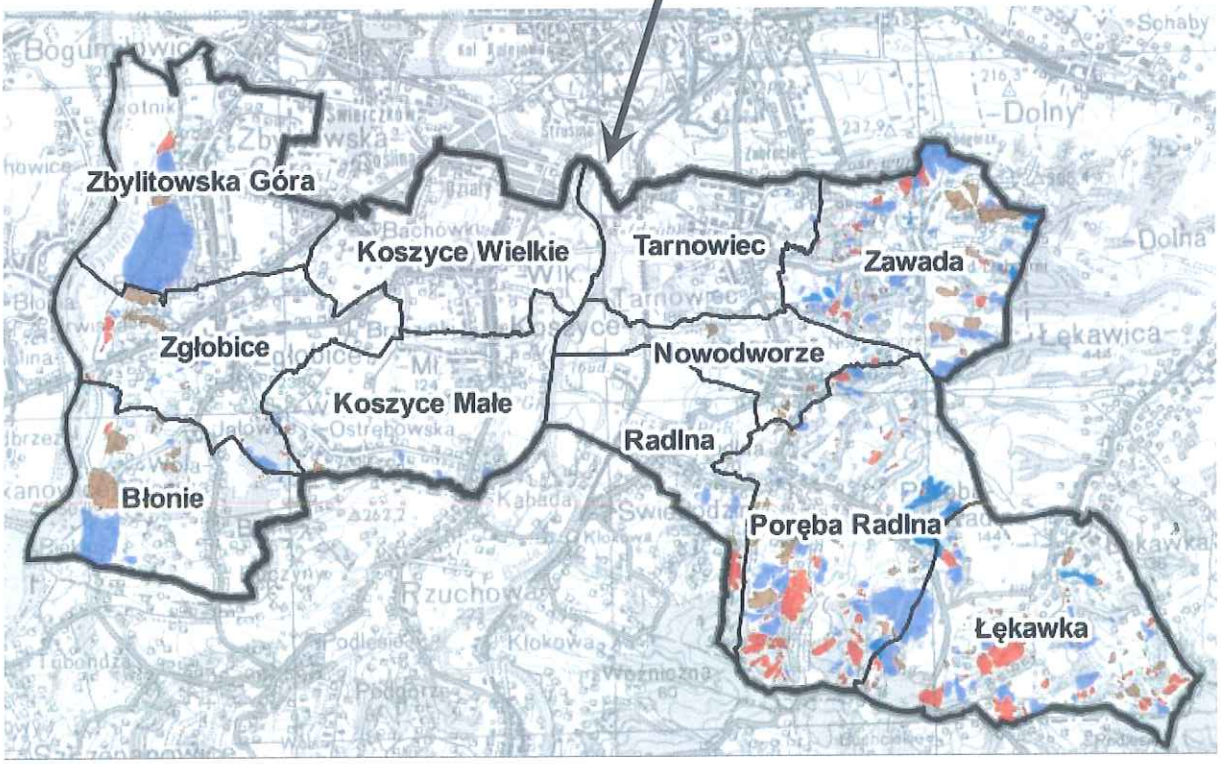
3.2. UWGLĘDNIANIE ZAGROŻEŃ OSUWISKOWYCH

Zagrożenie ruchami masowymi

W celu ograniczenia negatywnych skutków masowych ruchów ziemi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego winno się wprowadzać stosowne ograniczenia w podejmowaniu działalności inwestycyjnej. W przypadkach, w których na terenach zagrożonych osuwiskami dopuszczono zabudowę, na inwestorów należy założyć obowiązki uwzględniania wyników geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dla określenia stref zagrożenia osuwiskowego.

Na rysunku analizy wskazano granice osuwisk aktywnych ciągle (kolor czerwony), aktywnych okresowo (kolor fioletowy) i nieaktywnych (kolor brązowy) - wg. wykonanych przez Państwowy Instytut Geologiczny map SOPO, które nie są uwzględnione w obowiązujących dokumentach planistycznych.





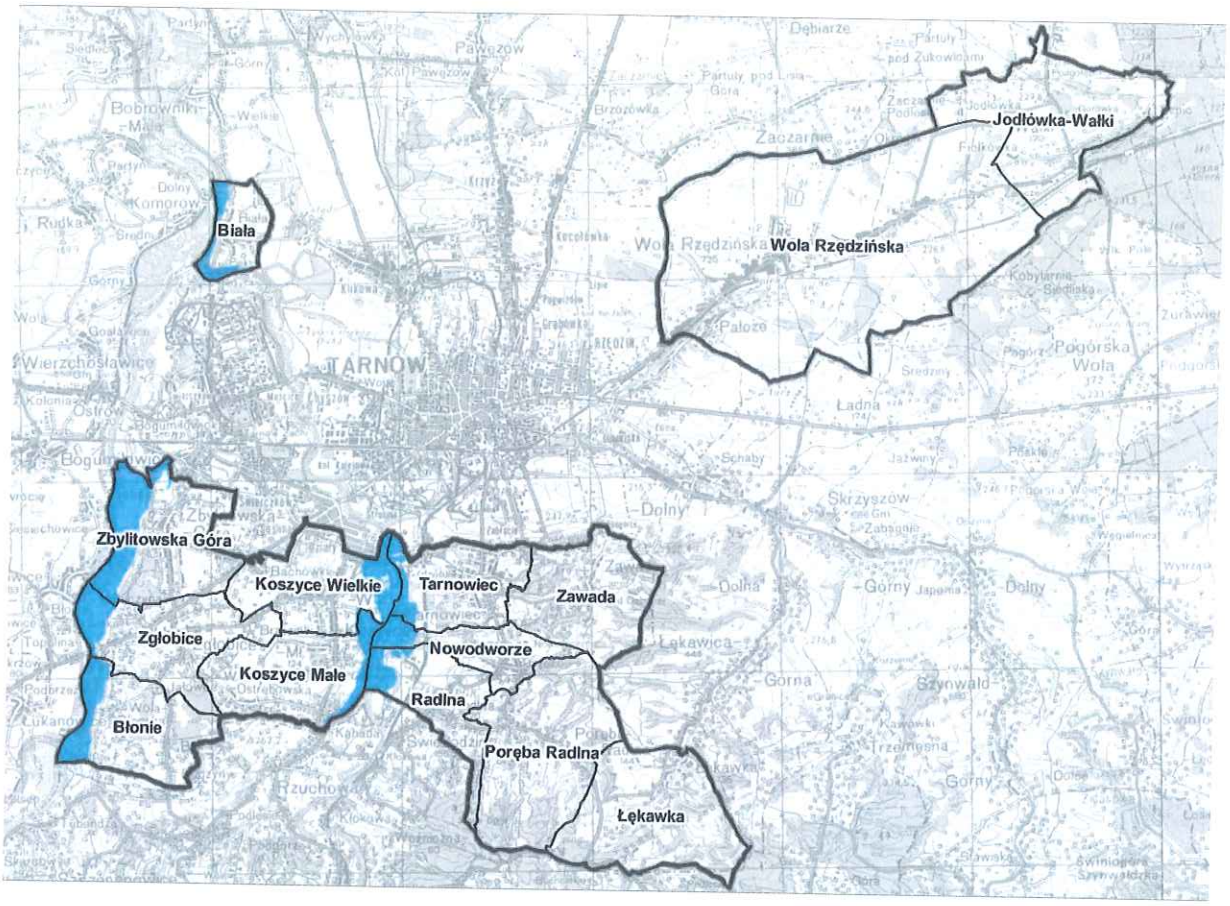
Stan taki nie wskakuje, że dokumenty planistyczne są do aktualizacji w tym zakresie. Należy podjąć prace jedynie tam gdzie osuwiska występują w terenach przeznaczonych pod nową zabudowę. W takich przypadkach należy wyeliminować możliwość realizacji nowej zabudowy.

3.3. OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE z art. 166 ustawy Prawo wodne

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią od 1 stycznia 2018 r. będą obligatoryjnie ujawniane w dokumentach planistycznych, których projekty podlegać będą uzgodnieniu z właściwymi organami Wód Polskich.

Zgodnie z definicją zawartą w nowym Prawie wodnym (które weszło w życie 1 stycznia 2018 r.), do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zalicza się przede wszystkim:
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 proc. Oraz
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 proc.

Tereny te przedstawione są na mapach zagrożenia powodziowego oraz na mapach ryzyka powodziowego. Dla obszarów tych opracowuje się również plany zarządzania ryzykiem powodziowym.



Z uwagi na datę uchwalenia studium dla gminy Tarnów (2008 r.) granice ww. obszarów nie zostały uwzględnione. Te zostały przekazane gminom w połowie 2015 r.
Duża część planów miejscowych została opracowana i uchwalona przed tym terminem i nie zawiera tych danych.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią podlegają obligatoryjnemu ujawnieniu w dokumentach planistycznych i decyzjach lokalizacyjnych. Wcześniej nie było to obowiązkowe: informacje takie mogły być zamieszczane w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzjach o warunkach zabudowy.
Co więcej, projekty niektórych dokumentów planistycznych wymagają obecnie każdorazowo uzgodnienia z organem Wód Polskich w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
Dokonując uzgodnienia organy Wód Polskich uwzględniają szereg kryteriów. Po pierwsze ocenie podlega prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi. Ponadto konieczne jest uwzględnienie poziomu zagrożenia powodziowego, a także proponowanej w uzgadnianym dokumencie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Wreszcie, dokonanie uzgodnienia wymaga oceny aktualnego zagospodarowania i dotychczasowego

przeznaczenia terenu. Uzgodnienie dokonywane jest w formie decyzji administracyjnej, w której wskazywane są wymagania lub warunki dla planowanej zabudowy czy też planowanego zagospodarowania terenów położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Należy podkreślić, że nie jest to narzucony obowiązek do obligatoryjnego wprowadzenia zmian w stosunku do obowiązujących planów. Jest to obowiązek w stosunku w przypadku podejmowania zmian planów czy studium lub sporządzania nowych planów miejscowych.
Wskazana jest weryfikacja obowiązujących dokumentów: studium oraz części planów dla m. Biała, Zbylitowska Góra, Zgłobice i Błonie – dla uniknięcia w przyszłości potencjalnych odszkodowań w przypadku szkód wynikłych ze zdarzeń powodziowych.

3.4. OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli zgodnie z art. 7 u.o.g. zmiana ta wymaga zgody właściwych organów administracji. W myśl tego przepisu, zmiana przeznaczenia:

1) gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III - wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi,
2) gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa - wymaga uzyskania zgody Ministra właściwego do spraw środowiska lub upoważnionej przez niego osoby,
3) pozostałych gruntów leśnych

- wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli grunty te spełniają łącznie następujące warunki:

→ co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;

→ położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

→ położone są w odległości nie większej niż 50 m od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z 21.03.1985 r. o drogach publicznych;

→ ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.

Należy podkreślić, że ww. dopuszczenia mogą być zastosowane w bardzo nielicznych przypadkach. Przepisy wprowadzone w maju 2015 r. niestety nie doprowadziły do usprawnienia procesu inwestycyjnego w terenach przylegających do już zabudowanych terenów, nawet jak są obudowane z obu stron zabudową.

Gmina Tarnów w procedowanych przez siebie projektach planów miejscowych wielokrotnie otrzymywała decyzje odmowne w zakresie przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Niemal połowa gruntów, o które wnioskował Wójt do zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze nie otrzymały promesy na przeznaczenie pod zabudowę nierolniczą.

Wykonana analiza (*patrz tabela nr 7*) pokazuje, że w najbliższych latach Gmina winna unikać sporządzania projektów planów miejscowych pod zabudowę na gruntach rolnych o wysokich klasach gruntów (kl. I – III), gdyż kolejne grunty z dużym prawdopodobieństwem będą uzyskiwać kolejne odmowy.

Znakomita część obecnie przeznaczonych gruntów na cele nierolnicze w obowiązujących planach miejscowych nie została wykorzystana – stanowią nadal rezerwy pod nową zabudowę różnego rodzaju

(*patrz Rozdział 2.2 niniejszej analizy wraz z aneksem zamieszonym na końcu niniejszego tekstu*) – co determinuje podejmowane decyzje przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Tabela nr 7 Zestawienie powierzchni gruntów, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, oraz które nie uzyskały takiej zgody.

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia gruntów, które uzyskały zgodę rolną ha	Powierzchnia gruntów, które nie uzyskały zgody rolnej ha	Gruntów łącznie ha	Udział gruntów, które uzyskały zgodę %
1.	Biała	3,6915	0	3,6915	**100**
2.	Błonie	0	10,8562	10,8562	**0**
3.	Jodłówka-Wałki	2,0559	0	2,0559	**100**
4.	Koszyce Małe	15,3679	17,9259	33,2938	**46,16**
5.	Koszyce Wielkie	1,1991	23,7244	24,9235	**0,05**
6.	Łękawka	15,8375	14,8905	30,728	**51,54**
7.	Nowodworze	5,4782	0	5,4782	**100**
8.	Poręba Radlna	32,0110	11,9061	43,9171	**72,29**
9.	Radlna	9,6210	15,8956	25,5166	**37,70**
10.	Tarnowiec	11,5719	0	11,5719	**100**
11.	Wola Rzędzińska	bd	bd	bd	**bd**
12.	Zawada	21,5445	11,5949	33,1394	**65,01**
13.	Zbylitowska Góra	0,9624	0	0,9624	**100**
14.	Zgłobice	6,5981	0	6,5981	**100**
	łącznie	125,939	106,7936	232,7326	**54,11**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Tarnów

3.5. OBOWIĄZEK WYNIKAJĄCY z art. 29 pkt 2 ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej

Narzędziem wspierającym monitoring przestrzenny na poziomie gminnym jest ustawa o Infrastrukturze Informacji Przestrzennej, która definiuje pojęcie metadanych.

Należy nadmienić, że metadane infrastruktury informacji przestrzennej miały być stworzone w terminie do dnia 3 grudnia 2013 r. - w odniesieniu do zbiorów i usług danych przestrzennych zagospodarowania przestrzennego, rozumianego jako zagospodarowanie terenu, w jego obecnym lub przyszłym wymiarze funkcjonalnym, lub przeznaczenie społeczno-gospodarcze terenu, w tym mieszkaniowe, przemysłowe, handlowe, rolnicze, leśne, wypoczynkowe, wynikające z dokumentów planistycznych.

Gmina Tarnów ww. obowiązku nie wykonała.

Gmina posiadająca bardzo bogatą listę sporządzonych planów miejscowych, niejednokrotnie nachodzących na siebie – winna mieć własną bazę udostępnioną na swojej stronie internetowej – eliminując tym samym wątpliwości jaki plan obowiązuje na danym terenie.

Przy braku wypełniania obowiązku publikacji tekstów jednolitych uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – brak również systemu informacji przestrzennej powoduje, że mieszkaniec, przedsiębiorca czy potencjalny inwestor, samodzielnie nie jest w stanie w łatwy sposób ocenić możliwości inwestycyjnych na terenie gminy na interesujących ich działkach.

Należy nadmienić, że korzyści ze sprawnie działającego systemu doceniają również pracownicy urzędów, radni czy wójtowie – mając do dyspozycji pełną bazę wewnętrznych regulacji jak i zaczytanych z baz krajowych (różnego rodzaju geoportali udostępniających wiele elementów w postaci metadanych), które nałożone na dane gminne dają kompletny obraz zasobów i ograniczeń na terenie gminy – tym samym pozwalają podejmować sprawne i trafne decyzje.

3.6. WNIOSKI ZŁOŻONE DO ZMIANY SUiKZP lub ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO / SPORZĄDZENIE PLANU

W latach 2014-2017 złożono do Urzędu Gminy Tarnów 98 wniosków.

Tabela nr 8 Zestawienie wniosków o sporządzenie planu lub jego zmianę

WYKAZ ZAREJESTROWANYCH W URZĘDZIE GMINY TARNÓW WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB JEGO ZMIANĘ					
Lp.	**Miejscowość**	**Liczba wniosków o tereny budowlane**	**Liczba wniosków pod zalesienie**	**Liczba wniosków innych (protesty, likwidacja dróg, wprowadzenie złoża, itp.)**	**Liczba wniosków łącznie**
1.	Biała	1	0	0	**1**
2.	Błonie	1	1	1	**3**
3.	Jodłówka-Wałki	9	0	0	**9**
4.	Koszyce Małe	7	0	1	**8**
5.	Koszyce Wielkie	5	0	0	**5**
6.	Łękawka	1	0	0	**1**
7.	Nowodworze	6	0	0	**6**
8.	Poręba Radlna	5	0	0	**5**
9.	Radlna	3	0	1	**4**
10.	Tarnowiec	6	0	4	**10**
11.	Wola Rzędzińska	13	0	0	**13**
12.	Zawada	13	0	0	**13**
13.	Zbylitowska Góra	11	0	3	**14**
14.	Zgłobice	4	0	2	**6**
	łącznie	85	1	12	**98**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Tarnów

Zdecydowana większość wniosków dotyczy miejscowości Zbylitowska Góra, Zawada, Wola Rzędzińska, Tarnowiec i Koszyce Małe - miejscowości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie Tarnowa z dobrym skomunikowaniem i wyposażeniem w infrastrukturę techniczną oraz dużym wzrostem mieszkańców od 2011 r. (*patrz tabel nr 6*) – co może tłumaczyć zwiększenie potrzeb mieszkaniowych zgłaszanych w ww. wnioskach.

Uwzględnienie większości ww. wniosków musiałaby być poprzedzona zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów, gdyż wnioskowane inwestycje położone są w terenach dla których ustalono rolniczy kierunek rozwoju w ww. dokumencie.

Przy wyznaczaniu nowych obszarów pod zabudowę należy uwzględnić bilans terenów przeznaczonych pod taką zabudowę. Potrzeba sporządzenia analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy wraz z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę wynika z zapisu art. 10 ust. 1 pkt. 7. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Obowiązek bilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę wprowadzony w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz. 1777). Sporządzanie analizy i bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę ma charakter obligatoryjny.

Analiza i bilans mają na celu pomoc w ustaleniu polityki gminy w zakresie wyznaczania nowych terenów pod zabudowę, m.in. w określeniu wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenu. Tym samym procedowane projekty studiów lub ich zmian powinny bazować na przeprowadzonych analizach, w tym na wynikach bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą prawną sporządzenia bilansu jest art. 10 ust. 5 ÷ 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.):

1) „formułuje się, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, (...) maksymalne w skali gminy

zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

2) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

3) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

4) porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:
   a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,
   b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu;

5) określa się:
   a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
   b) b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, poza tymi obszarami;

6) w przypadku gdy potrzeby inwestycyjne, o których mowa w pkt 5 lit. b, przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w pkt 5 lit. a, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.

7) Działania, o których mowa w ust. 5, mogą wymagać powtórzenia, na zasadzie analizy wariantów wszystkich lub części z nich, także w połączeniu z innymi czynnościami przeprowadzanymi w ramach prac nad projektem studium.

8) Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, bierze się pod uwagę:
   a) perspektywę nie dłuższą niż 30 lat;
   b) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%."

Biorąc pod uwagę niski stopień wykorzystania wyznaczonych terenów budowlanych w obowiązujących planach miejscowych – bez wykonywania ww. analiz można z dużym prawdopodobieństwem stwierdzić, że wyniki tych analiz nie pozwolą na wyznaczanie dużych ilości nowych terenów pod zabudowę.

4. Wnioski

Po zapoznaniu się z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów, stwierdza się częściową aktualność opracowań planistycznych na terenie gminy Tarnów i w związku z tym:

- **występuje konieczność zmiany „Studium..."** – w zakresie uzupełnienia o obszary złóż naturalnych. Przy okazji aktualizowania ważnych uwarunkowań należy dokonać zmiany poprzez wprowadzenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (ISOK) oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (SOPO) – wprowadzając jednocześnie ograniczenia w zabudowie na tych obszarach,

  Należy podkreślić, że biorąc pod uwagę niski stopień wykorzystania wyznaczonych w obowiązujących planach terenów pod zabudowę – wyznaczenie nowych terenów budowlanych będzie musiało uwzględnić wynik analizy możliwości i potrzeb rozwoju gminy – wykonanej na początkowym etapie zmiany studium.

- **przy podejmowaniu prac planistycznych na wniosek mieszkańców należy prowadzić racjonalną gospodarkę przestrzenną gruntami.** Przy rozpatrywaniu wniosków należy wziąć pod uwagę przyleganie do istniejącej zabudowy, sąsiedztwo drogi publicznej i infrastruktury technicznej z wyłączeniem planowania inwestowania na gruntach o wysokiej bonitacji (I-III) oraz gruntach zmeliorowanych.

- **nie występuje konieczność zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nr od 19 do 23 i od 25 do 57** a przystępowanie do nowych należy oprzeć o realne potrzeby mieszkańców i inwestorów w oparciu o wyznaczone kierunki zagospodarowania w Studium oraz mając na uwadze omijanie gruntów o wysokiej bonitacji gleb (kl. I – III), z uwagi na niski stopień wykorzystania już wyznaczonych terenów pod zabudowę i wielokrotne uzyskiwane odmowy w zakresie przeznaczania nowych gruntów rolnych na cele nierolnicze,

- **wskazana jest aktualizacja (zmiana) obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nr od 1 do 18 oraz 24** z uwagi na ich czas sporządzenia tym samym wielokrotne zmiany innymi wchodzącymi w życie planami oraz zmiany, dla których nie sporządzono tekstów jednolitych **lub wykonania ich tekstów jednolitych** (co może okazać się trudne a nawet niemożliwe). Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) *„tekst jednolity aktu normatywnego innego niż ustawa ogłasza się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany"*.

- dla wszczętych procedur i nie zakończonych uchwałą przyjmującą miejscowy plan **należy ponowić uzgodnienia z Wojewodą Małopolskim i Zarządem Województwa Małopolskiego w zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym** w związku z wejściem w życie nowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjętego przez Sejmik Województwa Małopolskiego uchwałą Nr XLVII/732/18w dniu 26 marca 2018 r.

- z uwagi na brak możliwości ustalania zasad i warunków lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych jak również obiektów małej architektury i ogrodzeń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego po 11 września 2015 r. zasadnym jest **podjąć prace nad uchwałą reklamową.**

W zakresie zadań realizowanych przez gminę w dziedzinie planowania przestrzennego – niezbędnym jest **uruchomienie systemu informacji przestrzennej.** Metadane infrastruktury informacji przestrzennej miały być stworzone w terminie do dnia 3 grudnia 2013 r., którego to obowiązku Gmina Tarnów nie wykonała do dziś.

5. Harmonogram prac planistycznych

Wieloletni program sporządzania miejscowych planów stanowi szkic działań jakie powinny być prowadzone przez władze samorządowe.

Dla 19 uchwał inicjujących proces sporządzania planu miejscowego - procedury trwają i **zakończenie ich planuje się na 2019 r.** za wyjątkiem planu dla miejscowości Wola Rzędzińska, dla którego planuje się zakończenie prac w 2020 r.

Zespół autorski

GO GA Projekt Małgorzata Przybysz-Ławnicka,
Tarnów, ul. Asnyka 8/16, gogaprojekt@gmail.com

mgr inż. arch. Małgorzata Przybysz-Ławnicka – główny projektant
mgr Marcin Podlodowski
inż. Krystian Sitko

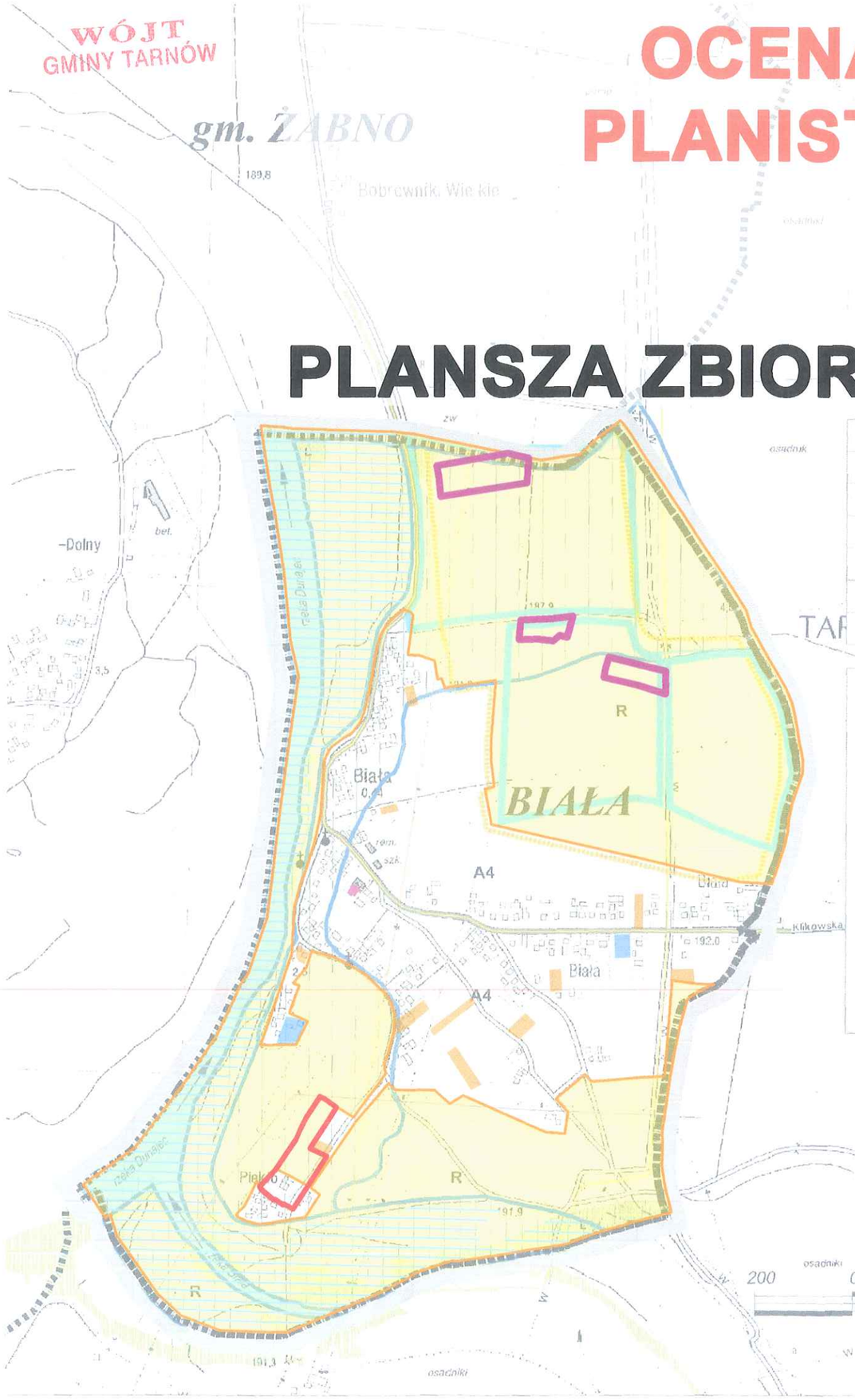
przy wykorzystaniu materiałów i wykazów przekazanych przez UG Tarnów

OCENA AKTUALNOŚCI OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH W GMINIE TARNÓW

Załącznik nr 2 arkusz 1
do uchwały nr.....
Rady Gminy Tarnów
z dnia ..... 2018 r.

PLANSZA ZBIORCZA na tle SUiKZP gm. Tarnów

WÓJT GMINY TARNÓW



FUNKCJA WIODĄCA	STUDIUM 1998	STUDIUM 2006
zabudowa mieszkaniowa w tym zabudowa zagrodowa	ROZW.	ROZW.
przemysł, produkcja uciążliwa	BRAK	ROZW.
tereny rolnicze, upraw polowch	UTRZYM.	UTRZYM.
tereny leśne	ROZW.	UTRZYM.
tereny centrotwórcze, konsolidacji usług	BRAK	BRAK
tereny turystyczne tereny agroturystyczne	BRAK	ROZW.

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE

BŁONIE	NAZWA MIEJSCOWOŚCI
INFRASTRUKTURA	
	LINIE ELELKTROENERGETYCZNE 400 kV
	LINIE ELELKTROENERGETYCZNE 110 kV
	STREFA ODZIAŁYWANIA SIECI INFRASTRUKTURY
KOMUNIKACJA DROGOWA I KOLEJOWA - UKŁAD PROJEKTOWANY	
	DROGI INNE
KRAKÓW	KIERUNKI POŁACZEŃ DROGOWYCH I KOLEJOWYCH
KRAJOBRAZ PRZYRODNICZY	
	OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	STREFA ZAGROŻENIA ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI
	WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
	ZŁOŻA KRUSZYW I PIASKU
	STREFA WYSTĘPOWANIA GLEB O WYSOKIEJ WARTOŚCI
WIODĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW	
A4	OBSZARY TYPU „A" – PODSTAWOWA PRZESTRZEŃ ROZWOJU FUNKCJI OSADNICZYCH GMINY – TERENY WYZNACZONE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWO – MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ
L	OBSZARY TYPU „L" – OBSZARY GRUNTÓW LEŚNYCH (ZARÓWNO PAŃSTWOWYCH JAK I PRYWATNYCH), TERENÓW PREDYSTYNOWANYCH DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKÓW GOSPODARKI LEŚNEJ, ZADRZEWIENIA I TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	OBSZARY TYPU „Z" – OBSZARY OBEJMUJĄCE ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE CIEKÓW WODNYCH, ŹRÓDLISK I ZADRZEWIEŃ ŚRODPOLNYCH, . BĘDĄCE SYSTEMEM KORYTARZY EKOLOGICZNYCH I OBOK OBSZARÓW LEŚNYCH SKŁADNIKIEM PODSTAWOWEGO SYSTEMU PRZYRODNICZEGO GMINY
	WODY POWIERZCHNIOWE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓW

TREŚĆ RYSUNKU

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓW

NAZWISKO	DATA	PODPIS
Bohdana Batosz	01 2008	
Katarzyna Bondel	01 2008	
Sławomir Trent	01 2008	
Andrzej Ciach	01 2008	
Grzegorz Węgrzyn	01 2008	
Andrzej Meszek	01 2008	
Leszek Sobieraj	01 2008	
Stanisław LESSNER	01 2008	
Ewa BUKOWSKA	01 2008	

umowa nr / tomat SA - 3427/06 / 1246

z dnia 11.01.2008R.

P.A. NOVA S.A.
OLINICE 14-100
ul. GRODOWA 11
tel. (+48 32) 231-00-41 331 40 43

RYSUNEK

CZERWIEC 2007

SKALA 1:10 000

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Kozioł

03

WÓJT GMINY TARNÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓW

UCHWAŁA RADY GMINY TARNÓW
NR XIX/161/2008
Z DNIA 30 STYCZNIA 2008R.

INFORMACJE
- GRANICA GMINY
- GRANICA MIEJSCOWOŚCI
- BLONIE — NAZWA MIEJSCOWOŚCI
- KIERUNKI POŁĄCZEŃ DROGOWYCH I KOLEJOWYCH

INFRASTRUKTURA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- SIEĆ GAZOWA ŚREDNIOPRĘŻNA
- STREFA ODDZIAŁYWANIA SIECI INFRASTRUKTURY

KOMUNIKACJA DROGOWA I KOLEJOWA - UKŁAD PROJEKTOWANY
- DROGI KRAJOWE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIA KOLEJOWA

KRAJOBRAZ KULTUROWY
- WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
- WPIS DO EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB PROPONOWANY ZAPIS OCHRONY
- PROPONOWANY ZASIĘG PARKU KULTUROWEGO
- PROPONOWANA STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- KAPLICZKA, POMNIK LUB KRZYŻ

KRAJOBRAZ PRZYRODNICZY
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- STREFA ZAGROŻENIA ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- STREFA ZAGROŻENIA ZJAWISKAMI OSUWISKOWYMI
- TEREN GÓRNICZY / OBSZAR GÓRNICZY
- OBSZAR WNIOSKOWANY O UDZIELENIE KONCESJI
- ZŁOŻA KRUSZYW I PIASKU
- ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH RYNNY PODKARPACKIEJ
- STREFA WYSTĘPOWANIA GLEB O WYSOKIEJ WARTOŚCI
- STREFA DOLISIEŃ
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIKI PRZYRODY
- STREFA SANITARNA 50M / 150M OD CMENTARZY

WIODĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW
- O — OBSZARY TYPU „O" – OBSZARY PRZEZNACZONE POD ROZWÓJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ, JAKO TERENY OFERTOWE I DO ZAINWESTOWANIA.
- P — OBSZARY TYPU „P" – OBSZARY PRODUKCYJNE W TYM TEREN PROPONOWANEGO PARKU PRZEMYSŁOWEGO OZNACZONEGO DODATKOWO SYMBOLEM "PP"
- A1, A2, — OBSZARY TYPU „A" – PODSTAWOWA PRZESTRZEŃ ROZWOJU FUNKCJI OSADNICZYCH GMINY – TERENY WYZNACZONE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWO – MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ ZAGRODOWEJ
- R — OBSZARY TYPU „R" – OBSZARY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKIM STOPNIU OCHRONY – TERENY OBEJMUJĄCE ZWARTE KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O NAJLEPSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH: II, IIIA, IV CZĘŚCIOWO V
- L — OBSZARY TYPU „L" – OBSZARY GRUNTÓW LEŚNYCH (ZARÓWNO PAŃSTWOWYCH JAK I PRYWATNYCH), TERENÓW PREDYSPONOWANYCH DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKU GOSPODARKI LEŚNEJ, ZADRZEWIEŃ I TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- OBSZARY TYPU „Z" – OBSZARY OBEJMUJĄCE ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE CIEKÓW WODNYCH, ŹRÓDLISK I ZADRZEWIEŃ ŚRÓDPOLNYCH, BĘDĄCE SYSTEMEM KORYTARZY EKOLOGICZNYCH I OBOK OBSZARÓW LEŚNYCH SKŁADNIKIEM PODSTAWOWEGO SYSTEMU PRZYRODNICZEGO GMINY
- WODY POWIERZCHNIOWE

gm. LISIA GÓRA

WOLA RZĘDZIŃSKA

gm. SKRZYSZÓW

gm. CZARNA

JODŁÓWKA WAŁKI

NAZWA MIEJSCOWOŚCI	JODŁÓWKA WAŁKI	
POWIERZCHNIA	708,19	
LICZBA MIESZKAŃCÓW	1385	
POW. ZAINWESTOWANA	58,45	
POW. PROJETOWANA	108,9	
PRZYROST POW.	86,5%	

FUNKCJA WIODĄCA	STUDIUM 1998	STUDIUM 2008
	ROZW.	OGRAN.
	ROZW.	UTRZYM.
	OGRANICZ.	UTRZYM.
	ROZW.	ROZW.
	BRAK	ROZW.
	BRAK	ROZW.

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE

ARKUSZ 03

ARKUSZ 02

NAZWA MIEJSCOWOŚCI	WOLA RZĘDZIŃSKA
POWIERZCHNIA	2347,61
LICZBA MIESZKAŃCÓW	6110
POW. ZAINWESTOWANA	720
POW. PROJETOWANA	703
PRZYROST POW.	115

FUNKCJA WIODĄCA	STUDIUM
	ROZ
	ROZ
	OGRAN
	ROZ
	ROZ
	BRA

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Kozioł

OCENA AKTUALNOŚCI OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH W GMINIE TARNÓW

Załącznik nr 2 arkusz 2
do uchwały nr.....
Rady Gminy Tarnów
z dnia ..... 2018 r.

PLANSZA ZBIORCZA na tle SUiKZP gm. Tarnów

WÓJT
GMINY TARNÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓW

OCENA AKTUALNOŚCI OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH W GMINIE TARNÓW

Załącznik nr 2 arkusz 3
do uchwały nr.....
Rady Gminy Tarnów
z dnia ..... 2018 r.

PLANSZA ZBIORCZA na tle SUiKZP gm. Tarnów

gm. WIERZCHOSŁAWICE
gm. WOJNICZ
gm. SKRZYSZÓW
gm. TUCHÓW
TARNÓW
ZBYLITOWSKA GÓRA
KOSZYCE WIELKIE
KOSZYCE MAŁE
SŁOBICE
BŁONIE
TARNOWIEC
ŻUWODA
NOWODWORZE
RADLNA
PORĘBA RADLNA
REKAWKA

LEGENDA OCENY AKTUALNOŚCI

wydane decyzje o warunkach zabudowy
- mieszkaniowa - jednorodzinna
- mieszkaniowa - wielorodzinna
- mieszkaniowo - szeregowa
- mieszkaniowo - usługowa,usługowo - mieszkaniowa
- usługowa
- przemysłowa, składowa, przemysłowo - składowa
- przemysłowo - usługowa, usługowo - składowa
- inne

wnioski złożone do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- budowlane
- dolesienia
- inne

- tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- udokumentowane złoża kruszyw naturalnych nieujęte w SUiKZP
- osuwiska aktywne ciągle (SOPO)
- osuwiska aktywne okresowo (SOPO)
- osuwiska nieaktywne (SOPO)
- tereny zagrożone ruchami masowymi (SOPO)
- obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Kozioł