

## **UMOWA nr ... /2024**

zawarta w dniu .....**2024 r.** w Zawadzie pomiędzy:  
Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina Biskupa w Zawadzie, Zawada 47,  
33-112 Tarnowiec, NIP 8732691565, REGON 040061750 reprezentowaną przez:  
ks. Adama Wyrwa – Proboszcza Parafii  
zwanym w tekście umowy „Zamawiającym”,  
a .....z siedzibą ... NIP ....., REGON ...  
zwanym dalej Wykonawcą, następującej treści:

### **§1.**

#### **Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.:  
**„Konservacja zabytkowych drewnianych ścian XV-wiecznego kościoła pw. św. Marcina Biskupa w Zawadzie koło Tarnowa w obrębie sobótek okalających nawę (XV w.)”.**

#### 1. Szczegółowy zakres zamówienia :

W ramach zamówienia zostanie zrealizowany następujący zakres prac konserwatorskich ścian sobótek (XIV/ XV w.) :

- 1) Wykonanie dokumentacji opisowej, fotograficznej i rysunkowej gotyckich ścian
- 2) Usunięcie wszystkich wtórnych elementów wiszących na ścianach, z pominięciem instalacji.
- 3) Odkurzenie, oczyszczenie ścian z luźnych zabrudzeń, usunięcie z ich szczelin nagromadzonego brudu.
- 4) Dokładne oczyszczenie powierzchni drewna ze szczególną uwagą, tak aby nie zniszczyć setek inskrypcji wyrytych i napisanych na ścianach sobótek.
- 5) Dezynfekcja miejsc skażonych przez mikroorganizmy.
- 6) Maksymalnie możliwa dezynsekcja gotyckich belek budujących ściany oraz wszystkich dodanych wtórnie elementów drewnianych w ich obrębie przy zastosowaniu profesjonalnego środka głęboko migrującego w głąb drewna (do 50 cm).
- 7) Impregnacja osłabionych przez drewnojady i zliżnionych fragmentów drewna podłoża przy zastosowaniu tylko profesjonalnych impregnatów konserwatorskich nieodbarwiających drewna.
- 8) Odczyszczenie drewna z resztek impregnatu.
- 9) Sklejenie pęknięć drewna.
- 10) Wykonanie koniecznych uzupełnień drewna gatunkiem tożsamym z oryginałem.
- 11) Wykonanie koniecznych uzupełnień uszczelnień bali, zgodnie z technologią oryginału
- 12) Wykonanie kitów drewnopodobnych wypełniających szczeliny i ubytki drewna tylko w miejscach koniecznych, tak aby nie zatracić historycznego, zabytkowego charakteru obiektu.
- 13) Mechaniczne opracowanie powierzchni kitów naśladowczo do oryginału.

- 14) Zaizolowanie kitów.
- 15) Wykonanie retuszy kitów i wstawek drewna, w celu ujednoczenia ich z oryginałem.
- 16) Opracowanie i estetyzacja dodanych w różnych okresach (głównie w 1968 r.) elementów drewnianych ścian.
- 17) Ewentualne zabezpieczenie warstwy drewna wybranym w trakcie prób i zaakceptowanym przez komisję konserwatorską środkiem ochronnym (zaleca się naturalne preparaty)
- 18) Wykonanie dokumentacji powykonawczej prac, zawierającej również opracowany katalog rytów i inskrypcji ze ścian.

Powierzchnia drewna do konserwacji wynosi: 74,01 m<sup>2</sup>.

2. Miejsce realizacji zamówienia: zabytek architektury drewnianej - gotycki kościół parafialny na działce nr 163/2 w Zawadzie, Zawada 47, 33-112 Tarnowiec, Gmina Tarnów. Kościół wpisany do rejestru zabytków pod nr A-273 z dnia 09.11.1985 r.

## **§2.**

### **Termin realizacji umowy**

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania, o którym mowa w §1 w terminie **do 30-11-2025 r.**

## **§3.**

### **Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy przysługuje z tytułu wykonania przedmiotu Umowy łączne wynagrodzenie ..... **złotych brutto** (słownie: ..... złote 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ceną ostateczną zawierającą zapłatę za przedmiot zamówienia i inne koszty związane z jego realizacją, w szczególności - zorganizowanie i oznakowanie placu budowy,
  - zorganizowanie i rozbiórka tymczasowego zaplecza budowy,
  - koszt utylizacji i przekazania lub zagospodarowania odpadów,
  - koszt poboru i zużycia mediów, w tym wody, gazu oraz energii elektrycznej,
  - opracowanie dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w formie papierowej do 3 miesięcy po zakończeniu prac.

## **§4.**

### **Warunki płatności**

1. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi **w dwóch częściach** przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
  - 1) pierwsza część w wysokości nie wyższej niż **50%** wartości wynagrodzenia, płatna w roku **2024 r.**,
  - 2) druga część po odbiorze końcowym.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru prac, o którym mowa w § 5.
3. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
4. Faktura dla Zamawiającego winna być wystawiona na:

#### **Nabywca:**

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina Biskupa w Zawadzie, 33-112 Zawada 47, NIP 8732691565, REGON 040061750

### **Odbiorca:**

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina Biskupa w Zawadzie, Zawada 47, 33-112 Tarnowiec, NIP 8732691565 , REGON 040061750.

5. Zamówienie finansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

### **§5.**

#### **Sposób odbioru**

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy będzie **Protokół odbioru** zadania podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz przedstawiciela Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Delegatura w Tarnowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia gotowości do odbioru prac.
3. W przypadku ewentualnych zastrzeżeń co do wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający na piśmie przekazuje Wykonawcy uwagi. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić uwagi i usunąć zastrzeżenia najpóźniej w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma.

### **§ 6.**

#### **Obowiązki stron, współpraca i koordynacja**

1. Strony umowy zobowiązują się współdziałać przy realizacji umowy według swojej najlepszej wiedzy i doświadczenia, w szczególności pisemnie informować się o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie umowy w celu należytego wykonania zamówienia.
2. Zamawiający w terminie przekazania placu :
  - 1) zapewni na budowie nadzór inwestorski.
3. Wykonawca zrealizuje zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i konserwatorską oraz obowiązującymi normami w danym zakresie.
4. Wykonawca gwarantuje wysoki poziom wykonania prac konserwatorskich.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do wykonywania prac określonych w ust.1 umowy i zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, a także z niezbędnymi uzgodnieniami i klauzulami.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na obiekcie, oraz ubezpieczy bieżące prowadzenie prac i zabezpieczy przed zniszczeniem wykonane prace do czasu protokolarnego ich przekazania Zamawiającemu.
7. Wykonawca będzie pokrywał koszty usuwania szkód powstałych wskutek braku odpowiedniego zabezpieczenia i ubezpieczenia prac, szkody losowe oraz za zdarzenia losowe związane z obecnością osób trzecich na budowie.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
9. Wykonawca ma obowiązek zabudowania wyłącznie materiałów posiadających atest i dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie pod rygorem odmowy płatności faktur oraz powinien uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru na ich zabudowanie.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
11. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji przedmiotu niniejszej umowy są:  
ze strony Zamawiającego:  
Ks. Adam Wyrwa – Proboszcz Parafii Rzymsko-Katolickiej w Zawadzie

ze strony Wykonawcy: ..... - Kierownik prac konserwatorskich.

## **§6.**

### **Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela **60 miesięcznej** gwarancji na wykonane prace konserwatorsko-restauratorskie, których zakres określono §1 niniejszej umowy.
2. Za dzień rozpoczęcia gwarancji uważa się dzień podpisania Protokołu odbioru zadania przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz przedstawiciela Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Delegatura w Tarnowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych.

## **§7.**

### **Kary**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu:
  - a) 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, z tytułu niedotrzymania terminu wykonania umowy, określonego w § 2,
  - b) 3% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, jeżeli Wykonawca odstąpi od realizacji zadania.
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić karę umowną Wykonawcy 3% wynagrodzenia brutto, gdy Zamawiający odstąpi od umowy.
3. W przypadku naliczania kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania potrąceń z wartości rachunku.
4. W przypadku zwłoki w płatności za wykonanie zamówienia, o której mowa w §4 Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## **§8.**

### **RODO**

Na podstawie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, iż:

- 1) Administratorem Danych Osobowych jest Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Marcina Biskupa w Zawadzie, Zawada 47, 33-112 Tarnowiec, NIP 8732691565, REGON 040061750.
- 2) Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b ww. Rozporządzenia
- 5) Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 6) Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz możliwość ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także w przypadkach przewidzianym prawem –

- prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych
- 7) Wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego Rozporządzenia, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
  - 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia niniejszej umowy. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.
  - 9) W związku z przetwarzaniem danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

### **§9.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w przypadkach:
  - 2.1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Zmiana regulacji określonych w zdaniu poprzednim musi wywierać bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy i może prowadzić do modyfikacji wyłącznie tych zapisów umowy, do których się odnosi;
  - 2.2) zaistnienia po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków,
  - 2.3) sytuacji, gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień,
  - 2.4) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np.: zmiana numeru rachunku bankowego).
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego
4. Wszelkie spory wynikłe z tytułu umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe rozstrzygać je będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego Zamawiający otrzymuje dwa egzemplarze, a Wykonawca jeden egzemplarz.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**